

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 148 – Marts 2025

Bestyrelsesmøder – Kontortider:

Næste kontortid:

Mandag den 31. marts kl. 17.30-18.00

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 31. marts kl. 18

Vedligeholdelse af Vævergården:

Verdich starter udskiftning af hoveddøre på Saltværksvej tirsdag den 25. marts. Beboerne har fået besked via ProBo.

Tagrender:

I forbindelse med reparation af tagrende på Saltværksvej, bemærkede Verdich, at tagrenden visse steder er tilstoppet og trænger rensning.

Da vi for år tilbage fik rensning af tagrender af firma, som rensede med "støvsuger oppe i luften", blev en del tagsten desværre ødelagt, så nu indhenter vi tilbud på rensning af tagrender via fx lift

Fibernet:

Tdc Net har omdelt brev til os alle, at vi nu kan blive tilsluttet fibernet og vælge en udbyder.

Men de er lidt tidligt ude, for bestyrelsen og Tdc's samarbejdspartner Constructel Denmark, var ikke helt enige om det videre forløb med etablering i hver enkelt lejlighed, så derfor er det forsinket, og der arbejdes stadig på sagen.

Salg af lejligheder / En større intern rokering:

Elsebeth, Engmarken 44, har købt ny bolig i Dragør, tættere på familien, og ønsker derfor at sælge sin andelslejlighed pr. 1. juli.
(3 værelses lejlighed, 85m², 1. sal med altan)

Jane og Bent, Saltværksvej 9C, **som står nr. 5 på den interne venteliste**, kontaktede bestyrelsen ang. at de gerne vil købe, og så sælge deres ca. 1/8.

Nr. 1- 4 på den interne venteliste blev så spurgt af bestyrelsen, men de ønsker ikke anden bolig nu.

Amager Strandvej 370 A (Hvor Benny boede): Vi afventer nyt fra familien/skifteretten.

Amager Strandvej 368 B.

Svend er lige kommet på plejehjem, men vi ved ikke, om han kommer hjem igen, eller bolig skal sælges.

Det er to 2 værelses lejligheder, 74m² i ét plan med brugsret til have.

Bestyrelsen ved, at Walter, Saltværksvej 7B, er meget interesseret i en 2 værelses lejlighed.

Hvis det bliver Walters nummer i rækken, får vi så to boliger til salg på **Saltværksvej hhv. 9 C og 7 B. (4 vær. 103m² i 2 plan med brugsret til have)**

Der er interne, som gerne vil flytte til rækkehusene på Saltværksvej, så vi er ude i en stor intern rokering.

Alle på den interne venteliste får besked fra bestyrelsen, når lejlighederne udbydes til salg.

Plantegninger vedhæftes dette Vævernnyt som info.

Priser bliver dén andelskrone, som besluttes på generalforsamlingen den 27. april, med tillæg for forbedringer og evt. fradrag for "fejl og mangler".

El-ladestandere:

Der er nu en del el-biler i foreningen, som bruger de to el-ladestandere, og gæster oplader også.

Nogle brugere har desværre holdt helt skævt eller over to p-pladser, til stor gene for andre.

Brugerne bedes derfor hjælpe hinanden, så der altid er plads til, at 4 biler kan oplade på samme tid, og også flytte sin bil, når den er færdig-opladet, så andre el-biler kan komme til 😊

Ordinær generalforsamling 2025:

Tirsdag den 29. april kl. 17 i fælleshuset.

Øens udsender indkaldelsen senest 14 dage før.

Beboer-Sommerfest 2025:

Vi afholder årets sommerfest for beboere

Lørdag den 14. juni

eftermiddag og tidlig aften

og håber igen på flot sommervej samt stor beboertilslutning, som de seneste år.

Invitation bliver sendt ud i april måned.

Byggeprojekt Plyssen, vores kommende genbo:

Man kan følge projektet på Tårnbyhuses hjemmeside:

taarnbyhuse.dk søg på Plyssen

Bestyrelsen har nu fået en kontaktperson hos Tårnby Huse, som vil holde os orienteret om projektet.

De forventer opstart den 1. april med nedrivning frem til den 1. september (med forbehold for evt. forskydninger i tidsplanen)

De håber på vores forståelse, for de vil komme til at larme og til tider støve, men de vil gøre, hvad de kan for at minimere de gener byggeriet medfører.

Kommer der undervejs spørgsmål til projektet, eller oplever I problemer, så kontakt os hér i bestyrelsen først, så vi kan bringe videre til vores kontaktperson, og bestyrelsen vender tilbage til jer med svar.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen