

Vævergårdens Generalforsamling 30. april 2024

Bestyrelsesarbejdet i 2023/24 har bl.a. budt på følgende opgaver:

- Tømmerarbejde

Som jeg nævnte på generalforsamlingen sidste år, så har der været det årlige check og smøring af døre og vinduer. Tak til beboerne for fleksibiliteten.

Der er sat nye døre og vinduer i fælleshuset. Især vinduerne var efterhånden så rådne, at de ikke kunne laves.

Næste projekt er nye støjdæmpende hoveddøre mod Amager Strandvej. Dørene er bestilt og arbejdet vil blive udført her i foråret.

I 2025 er der planlagt skift af hoveddøre på Saltværksvej.

- Murerarbejde

I forbindelse med det kommende byggeri på Saltværksvej bad vi Bang & Benfeldt om at gennemgå vores bygninger på Saltværksvej. Dette kom der en fin rapport ud af, og de fejl og mangler den pegede på er blevet udbedret.

- VVS

Det har for en gangs skyld været et forholdsvis roligt år ift VVS. De store problemer vi havde sidste år, har vi ikke set så meget til i år heldigvis.

Vi er fortsat udfordret af snavs i vandet, når det har været lukket, men ikke i så stor stil som tidligere, og vi sørger for at være på forkant.

Bestyrelsen vil gerne sige en stor tak for Kongeskov for altid at være hurtig med assistance.

- Renovering

Flere andelshavere får løbende renoveret deres lejligheder, hvilket er positivt. Det er dog et krav fra bestyrelsens side, at der bliver ansøgt, INDEN arbejdet går i gang.

Når arbejdet er fuldført, vil bestyrelsen komme ud og følge op.

Dette for at have en overblik over forbedringer og for at passe bedst muligt på vores alle sammes bygninger.

- Lade standere

Lade standerne har givet især ut og kasseren hovedpine.

Det har været vældig omstændigt at få alle økonomiske faktorerne til at gå i hak og vi har arbejdet med at få indhentet et underskud. Dette er dog lykket.

Elbil bilisterne har i den forbindelse været meget samarbejdsvillige, hvilket I alle skal have stor tak for.

Vi har også haft et par nedbrud af standerne, og én af gangene var de ude af drift i tæt på to uger. Her har det været meget svært at få den service, som vi betaler for, hvilket også er en af grundene til forslaget der kommer senere på aftenen.

- Parkeringsbomme

De kære bomme melder lidt fejl ind imellem. Dette på både bommen men også kommunikationen med bibberne.

Vi er i god dialog med firmaet, der også er gode til at komme ud at hjælpe efter behov.

- Fælleshuset

I fælleshuset er der blevet sat nye gardiner op. Vi har et gardinudvalg som valgte de meget flotte gardiner. Vi har suppleret op med rullegardiner så solen kan lukkes mere ude.

Om der skal hænges noget op i køkkenet, arbejder vi fortsat på.

Der har været mange udlejninger men Randi yder en kæmpe indsats i at holde vores fælleshus flot.

En stor tak til Randi.

- Arrangementer

Vi holdte en stor og sjov fest sidste år, hvor næsten hele foreningen var repræsenteret. Undervejs i løbet af dagen og aftenen, var der så mange af Jer der gav udtryk for, hvor dejligt et arrangement det var. Derfor valgte vi i bestyrelsen, at det skulle være en fast tradition. Ikke en kæmpe fest, men en dag, hvor vi alle kan hygge os sammen, og spise noget god mad.

Dette års komsammen vil være d 1.juni.

Det håber vi i bestyrelsen, at I alle vil tage godt imod!

Madklubben "finere mad for finere mænd" har været faste gæster i fælleshuset, den anden onsdag i måneden, men runder snart sæsonen af og starter op igen til efteråret. Der er et par ledige pladser i madklubben

Hyg-ind om torsdagen fra kl. 10 fortsætter hele sommeren for første gang.

- Fællesarealer

Vores fællesarealer bliver holdt meget flotte af vores to viceværter, Lars og Ioannis.

De yder begge en kæmpe indsats for at nå rundt i alle krogene.

Der er dog stadig en udfordring med hundelorte på området, ligesom vi også ser mange "fremmede" hundeluffere i foreningen.

Fra bestyrelsen og hele foreningen skal der lyde en stor tak til viceværterne for indsatsen det forgangne år.

- Bestyrelsen

I bestyrelsen har vi vores møder hver den første mandag i måneden. Det er på disse møder, at henvendelser fra beboerne bliver drøftet.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at I beboere er lidt på forkant, og for sendt eventuelle henvendelser til bestyrelsen i god tid, da der ikke bliver svaret på dem imellem møder.

På vegne af bestyrelsen, Jacob.