

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Vævergården

Nr. 138 – Januar 2024

Bestyrelsesmøder – Kontortider:

Næste kontortider:

Mandag den 5. februar kl. 18-18.30

OBS! Mandag den 11. marts kl. 18-18.30

Næste bestyrelsesmøder:

Mandag den 5. februar kl. 18

Mandag den 11. marts kl. 18

Godt nytår ! Vi håber du/I havde en god jul og har fået en god start på 2024.

Ordinær generalforsamling 2024:

Tirsdag den 30. april kl. 17 i fælleshuset.

Mere info. følger senere.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde

senest torsdag den 29. februar 2024.
(via mail eller i postkassen ved fælleshuset)

Vedligeholdelse af Vævergården:

21 (ud af 24) hoveddøre på Amager Strandvej udskiftes af tømrer Verdich i løbet af foråret.

3 hoveddøre var udskiftet tidligere

Murværk på Saltværksvej (jf. rapport fra Bang og Benfeldt) udbedres også i løbet af foråret.

Beboere bliver informeret om datoer senere.

Nogle af de små vinduer øverst i gavlene bliver udskiftet grundet råd i træet.

Vores hjertestarter (ved hoveddør til fælleshuset) har lige fået nye batterier og elektroder.

Vi har nu valgt at tegne et abonnement, så et firma fremover sørger for vedligeholdelsen, og vi er sikre på, at hjertestarteren altid virker. (ca. kr. 2.500/år)

Fælleshuset:

Gardinudvalget har nu valgt mere neutrale gardiner samt rullegardiner, der bliver monteret af Gardinland.

Maja (370 B) sørger for, at de nuværende gardiner fra salen og køkkenet bliver givet til et godt socialt formål hos Kofoeds skole og Røde Kors, der bl.a. syr muleposer, som de sælger.

Bestyrelsen køber også en stor TV skærm til væggen i salen og skrotter det gamle IT-udstyr.

Vi beder venligst brugere af fælleshuset om at passe godt på de nye ting, som gerne skulle holde i mange år (sæt ikke diverse festpynt fast på rullegardiner og TV)

Der har været nogle udfordringer med "gammelt tape" fra festpynt, som dukker op hist og pist, og glimmer som suger sig fast i stolesæderne, så venligst vær også omhyggelig med oprydning og rengøring efter diverse festpynt, til glæde for de næste brugere af fælleshuset 😊 😊

Bestyrelsen har besluttet at ændre prisen for leje af fælleshuset på hverdage til samme pris som weekend, da omkostningerne for at drive fælleshuset er de samme uanset ugedag. Har beboere fx en lille børnefødselsdag kun et par få timer på en hverdag, så kan lejepriisen forhandles (kontakt Randi)

Nuværende bookinger på hverdage er til gammel pris, men fremtidige bookinger på hverdage er ny pris.

Renovering af lejligheder:

Når ønsker om diverse indvendige renoveringer er godkendt af bestyrelsen, så vil jeres naboer, over- og underboere sætte stor pris på at blive adviseret i god tid, inden arbejdet sættes i gang. Så kan de disponere derefter, og ikke få et chok og "kaffen galt i halsen", når fx vægge væltes, eller har fået inviteret gæster, mens der afhøvles gulve eller andet der larmer voldsomt.

En seddel i postkasser, lidt nabosnak, eller du/l kan med fordel bruge ProBo, så får alle besked i tide, og kan vælge at "flygte", mens der larmes.

Sociale arrangementer 2024:

Vi havde jo en fantastisk sommerfest sidste år med stort beboer-fremmøde, og vi i bestyrelsen fik mange positive tilbagemeldinger om, at vi da gerne måtte lave sådant et arrangement en anden gang 😊 og prisen var jo fornuftig 😊

Man skal passe på med at gentage en succes, men vi vover nu pelsen og planlægger igen en beboer sommerfest a'la dén, vi havde i sommer.

Så lørdag den 1. juni eftermiddag/aften

bliver der igen "Gris på grillen".

Mere info. og invitation følger senere, men NU kan du/l sætte kryds i kalenderen, for vi håber igen på et stort beboer-fremmøde og flot vejr 😊



Søndag den 24. november 2024 kl. 16-17

afholder vi julehygge i fælleshuset inden lys tændes i træerne på fællesarealerne.

Så håber vi, at vi har fået lys i hele grantræet 😊

I år var der også kommet flot lys i træet på græsplænen ud mod Engmarken til stor glæde for dem, som bor i den ende af foreningen.

Ingen fastelavn 2024:

Der var meget lille tilslutning til fastelavn sidste år, og da ingen i bestyrelsen har mulighed for at arrangere noget i år, bliver der ikke "slået katten af tønden" i Vævergården i år.

Skulle nogle beboere have lyst til at arrangere noget socialt samvær en anden gang, så hører bestyrelsen meget gerne fra jer 😊

Med venlig hilsen

Bestyrelsen