

# VÆVERNYT



---

## Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 134 – September 2023

---

### Bestyrelsesmøder – Kontortider:

Næste kontortid:  
Mandag den 2. oktober kl. 17-18

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:  
Mandag den 2. oktober kl. 17

### Vedligeholdelse af Vævergården:

#### **Gennemgang af vinduer og døre:**

Tømrer Verdich mangler stadig at ordne nogle af de sidste udeståender vedr. de nye vinduer og havedøre.

Vi rykker dem nu for en tidshorisont (de har også haft ferietid) De berørte boliger bliver kontakttet.

#### **Gennemgang af tage:**

Firmaet Jysk Tagteknik har kigget på vores tage. Tilstand er fin og tage kan holde minimum 20 år mere, da tagene har en god hældning. På sigt skal vi måske overveje noget algerens.

#### **Snavs i vandet:**

Flere beboere har udskiftet til **blandingsbatteri uden termostat**, og de får ikke skidt, som samler sig i filter ved det varme vand, så vandtryk falder og blandingsbatteriet skal renses ofte.

Nu anbefaler vi også nye andelshavere kun at opsætte blandingsbatteri uden termostat.

### **Pumpebrønde:**

Vi har lige haft det årlige eftersyn af alle pumpebrønde (Firmaet Desmi) og alt så heldigvis fint ud, så budskabet virker: Kun toiletpapir i toiletterne 😊

### Affaldssortering/madaffald:

Lars og Ioannis har haft store udfordringer med nogle containere til madaffald, hvor affald var faldet ud af de grønne poser, så containere lugtede fælt, og de fik ekstra arbejde med at vaske madcontainere ofte.

Husk venligst, at de grønne poser til madaffald er biologisk nedbrydelige, så hvis de står for længe med affald, kan der gå hul i bunden af posen, så smid dem ud oftere eller sæt en grøn biopose mere uden om.

Fyld aldrig mere i bioposen end at den kan lukkes tæt med en knude, inden I smider i madcontainer 😊

Beboere savner mærkning af nogle containere, fx til avis og papir, da der er fundet hundeposer i dem.

Vi beder Lars og Ioannis kontakte kommunen ang. mærkning af alle containere, så ingen tager fejl.

### Cykeloprydning i det aflåste åbne skur:

De herreløse cykler blev afhentet af "Værkstederne på Løgstykkevej" i Københavns Kommune, hvor mennesker med forskellige handicap, reparerer cykler og bruger overskydende dele til spændende kunst.

De var meget glade for vores cykelbidrag, og de tjekker selv, om donerede cykler er meldt stjålne.

TAK til Michelle, Engmarken 6, for det gode tip 😊

## Havenyt / Fællesarealet:

Lars og Ioannis har lavet et nyt staudebed langs plankeværket ved legepladsen. Der er også kommet en lille havebænk dér, (fastgjort med kæde) så fx familie kan sidde og se børn hygge sig med deres afgrøder.

Lars og Ioannis er også i gang med at samle de forskellige fælles krydderurter på ét sted. De planter nogle krydderurter langs plankeværket på den anden side af den lille bænk, og der kommer også to nye plantekasser med krydderurter til fælles brug, så beboere fremover kun skal ét sted hen for at finde det grønne drys.

De 10 sorte plantekasser med numre på er "privat ejendom" 😊 og der kommer to plantekasse mere i dén private gruppe.

Der mangler stadig at blive købt en ny regnvandsbeholder.

De to mindre fodboldmål (håndboldmål) er nu meget slidte og der indkøbes derfor to nye.

Mange af de runde lamper på plankeværk er nu udtjente (nogle tager meget vand ind) så der købes 20 nye lamper, som Lars og Ioannis sætter op. De har også sat nye brædder på toppe af plankeværk og rettet på ledninger, så det hele bliver bedre fremover.

## Hække (Vi gentager lige lidt):

En del hække har gennem årene vokset sig store og brede. Nogle steder er hækkene nu for brede og har næsten "overbalance", så 2/3 hæk er ud mod fortove og stier og 1/3 i haver, målt fra "hæk-stamme".

Brede hække er mere udsat for at vælte i stormvejr, og nye hækplanter er jo for egen regning, så bestyrelsen opfordrer derfor til, at alle tjekker om deres hække trænger en "smallere-klipning" i løbet af dette efterår. Det forlyder, at det er bedst at klippe hække tynde lige efter løvfald, for så skyder hækken bedst igen.

Husk venligst, at der skal være en afstand på min. 30 cm. fra hæk til flisekanten på fortovet.

Er I i tvivl, så kontakt bestyrelsen, så vi kan være behjælpelig med "hæk bredden".

## Salg af lejlighed 370 D pr. 15. september:

Det var første gang, vi brugte Waitly venteliste-system til salg af lejlighed, og det gjorde arbejdet med mails og tilmelding til åbent hus meget nemmere end før.

14 meget blandede numre på ventelisten tilmeldte sig åbent hus, lige fra nr. 4 til nr. 198, og flere af dem var interesseret i køb af lejligheden.

Lejligheden blev solgt til nr. 4 på ventelisten. (Ved de seneste salg var det ca. nr. 100 og nr. 50 som købte)

Velkommen til Ulla Grølsted og Erik Remmer. Et aktivt pensionist-ægtepar fra Søvang/Dragør.

De flytter ind lidt ad gangen, da de skal sælge huset, hvor de har boet i mange år, så meget skal ordnes.

Erik vil meget gerne høre fra jer, hvis nogen kender nogen, som udlejer en stor garage, lade eller lignende stort rum, hvor der kan holde et par "ældre hobby-biler" (Læg en seddel i deres postkasse med kontakinfo)

## Kælderskabe under fælleshuset:

Har du et kælderskab i kælderen under fælleshuset, som du ikke rigtig bruger til noget, så har vi nu en del beboere (handymænd) på venteliste, som ønsker sig et skab til deres værktøj etc.

Kontakt bestyrelsen, hvis du ønsker at afgive dit skab, og vi sørger for kontakt til den næste på ventelisten.

## Hyg-Ind i fælleshuset:

Torsdage fra kl. 10 og et par timer frem.

### **Næste gang torsdag den 5. oktober.**

Alle beboere i Vævergården er velkommen til et par timer med socialt samvær og hyggelig snak om alt mellem himmel og jord.

Vi starter som altid med kaffe/the og pålægs-madder. Prisen er pr. gang kr. 25. Det er muligt at købe øl eller sodavand.

*Hilsen og på gensyn  
Inge Fog og Grethe Hovmann*

**OBS ! Ingen Hyg-Ind torsdag den 2. november, da fælleshuset er udlejet til beboer.**

**Med venlig hilsen  
Bestyrelsen**