

# VÆVERNYT



---

## Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 132 – Maj 2023

---

### **Bestyrelsesmøder – Kontortider:**

Næste kontortid:

Mandag den 12. juni kl. 17-18

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 12. juni kl. 17

### **Generalforsamling 2023:**

Referat blev lidt forsinket, da vi flyttede bestyrelsesmøde fra mandag 1. maj til 8. maj.

### **Vedligeholdelse af Vævergården:**

Udfordringer med snavs i vandør.

Bestyrelsen og VVS Kongenskov har længe arbejdet meget med denne sag, og forsøgt flere forskellige løsninger.

Det lader nu til, at de seneste tiltag har hjulpet, så der p.t. ikke er behov for et beboermøde ang. evt. stort og dyrt VVS projekt med udskiftning af alle vandør, som nævnt på generalforsamlingen. På generalforsamlingen var der mulighed for at se et par stykker vandør, fjernet fra loftet over Amager Strandvej, og de så OK ud.

De beboere, som har blandingsbatterier uden termostat, har ikke problemer med, at der samler sig skidt i filter ved det varme vand, så vandtryk falder og blandingsbatteriet skal renses ofte.

Så overvejer du/I at udskifte blandingsbatteri, så vælg hellere en model uden termostat.

Gennemgang af vinduer og døre:

Vi har, som tidligere nævnt i Vævernyt, lavet en servicekontrakt med Tømrer Verdich, så de kommer én gang om året og smører alle vinduer og døre samt tjekker at alt virker fint.

På gennemgangen i år, retter de også op på de nyeste udeståender vi har vedr. de nye vinduer og døre.

**Verdich starter i uge 21, tirsdag den 23. maj.**

Starter på Amager Strandvej 362A-370D derefter Engmarken 2-44 og til sidst Saltværksvej 1A-11B.

Vi ved ikke, hvor lang tid det tager, så hold øje i postkassen.

Verdich varsler en dags tid før, som han plejer.

Hvis du ikke er hjemme, bedes du lægge en nøgle i brevsprækken til varmecentralen med navn og adresse.

### **EL-standere på Engmarkens P-plads:**

Vi har stadig kun tegnet serviceaftale på el-stander nr. 2, så venligst husk at oplade jeres biler på udtag 3 og 4.

Når behovet bliver større, udvider vi serviceaftalen til begge standere, og alle fire udtag kan så bruges.

### **P-bom ved Søvang Allé:**

Beboere i den gule ejendom på modsatte side, er meget generet af det kraftige rød/grønne lys i vores P-bom, da det lyser ind i deres lejligheder.

Vi prøver at dæmpe lyset lidt med noget special-tape. (Tom, 366E, har tilbudt sin hjælp)

### **Cykloprydning i det aflåste åbne skur:**

Der trænger nu oprydning i de cykler, som blev sat til "opbevaring" i det aflåste cykelskur. (Da der manglede plads til de mere "aktive" cykler i de øvrige cykelskure).

**Alle cykler har nu fået påsat en seddel, som ejer af cyklen bedes påføre husnr. på, inden den 1. juni.**

Har du en cykel stående i det aflåste skur, men ikke nøgle til skuret, så kontakt bestyrelsen snarest via mail til kontoret, og Randi vil kontakte dig og være behjælpelig med adgang og få mærket cyklen.

**Cykler uden husnr. vil blive fjernet efter 1. juni.**

På forhånd tak for hjælpen med at holde orden i skuret, til glæde for de beboere, som har udsigt ned i skuret 😊 😊

### **Bekæmpelse af husskader (fugle):**

Vi nåede at have to fuglefælder stående i to uger, og fangede fem husskader samt en krage, som jæger tog sig af, og vi fik også fjernet to husskadereder.

Det forlyder fra beboere, at de nu oplever flere småfugle i haverne, også fuglearter de ikke har set tidligere, og der er færre husskader, så fældeerne har hjulpet på bestanden hér.

Vi ansøger Naturstyrelsen igen til næste år, og kan så være med i hele perioden 1. feb.-15. april.

### **Hyg-ind torsdage kl. 10 i fælleshuset:**

Hyg-Ind holder nu sommerferie og starter op igen til september.

### **30 års fødselsdag / Lørdag 13. maj:**

Bestyrelsen er meget glade for den store beboer-tilslutning til arrangementet 😊 og vi udvider fælleshuset lidt med telt på terrassen.

Festen starter kl. 15, med sociale aktiviteter samt noget til gane og mave.

I løbet af eftermiddagen og frem til kl. 21 er der musikalsk underholdning for både børn og voksne.

Ca. 50 voksne beboere, 5 beboer-børn og 3-5 børnebørn deltager om eftermiddagen.

Til spisningen kl. 18 er der tilmeldt 62 voksne beboere og 5 beboer-børn.

**Som tidligere nævnt er det kun de tilmeldte, der kan være med til spisningen om aftenen, da vi har planlagt med dét deltagerantal.**

Vejrguderne har heldigvis sørget for fint sommervejr til os, så vi håber, det bliver en rigtig hyggelig eftermiddag og aften 😊



**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**