

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Vævergården

Nr. 126 – September 2022

Bestyrelsesmøder – Kontortider:

Næste kontortid:

Mandag den 3. oktober kl. 17-18

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 3. oktober kl. 17

Vedligeholdelse af Vævergården:

Udskiftning af vinduer i stueetagen samt havedøre: Engmarken 2-20:

Planen var medio/slutningen af september.

Vi afventer stadig startdato fra Verdich, og får 14 dages varsel, så nu ca. slutningen af sept. Mere info. følger til de berørte boliger, så snart den endelige tidsplan kendes.

Vi har undersøgt og erfaret, at de små glaser, som nogen har valgt at have i deres hoveddør, desværre ødelægger lydisoleringen i døren.

Hoveddøre udskiftes ad hoc, når de trænger.

Fremover vil det ikke være tilladt at sætte små glaser i nye støjdæmpede hoveddøre, så vi undgår, at fremtidige andelshavere får problemer med fx trafikstøj i deres boliger, når vinduer og døre er lukkede.

Udfordringer med vandet:

Mange beboere har gennem længere tid fået tilstoppede filtre i blandingsbatterierne, så mindre tryk på vandet, og beboere må ofte rense filtre.

Der afholdes snarest et ekstraordinært bestyrelsesmøde med VVS Jens Kongeskov for en afklaring af problemet med urenheder i vandet.

Beboere observerede også ændringer i vores vand, så meget stift vasketøj, mere kalk på glas etc. Der var ingen fejl i vores blødgøringsanlæg, så det var "udefra", og i mange Amager Facebook-grupper var der en livlig debat om noget "anderledes vand".

Det for lyder også, at der kom flere urenheder i vores vand i forbindelse med de 4 store koncerter ved Bøjlevejen, hvor vand skulle føres til koncertpladsen og bagefter fjernes igen, så kommunen i korte perioder lukkede for vandet.

El-standere på Engmarken P-plads:

Projektet går snart i gang.

Placering af de 2 el-ladestandere er ikke helt afgjort, da det afhænger af, hvor Radius vælger at trække strømmen fra.

Affaldssortering:

Der er ny affaldssortering i kommunen fra 1. oktober, som vi skriver mere om i næste Vævernyt.

Boligprojekt Plyssen / Saltværksvej:

Carl-Aage og Povl fra bestyrelsen samt Merete (Saltværksvej 5B) deltog i et godt nabo-orienteringsmøde hos Boligorganisationen Tårnbyhuse.

Merete har, som kommende genbo til bebyggelsen tilbudt bestyrelsen sin hjælp med at følge projektet.

Dét er vi i bestyrelsen meget glade for 😊 TAK !

Der er en Facebook gruppe hér i Vævergården, hvor medlemmer lægger lidt forskellige opslag op.

Merete har allerede lagt nogle informationer ind om boligprojektet.

Vil du være med i Facebookgruppen, så bliv ven med Merete Møhlenberg, og hun lukker dig ind i gruppen.

Der er også forskellige artikler i lokalaviserne, og vi orienterer jer også lidt om projektet hér i Vævernyt.

Tårnby Kommune holder et borger informationsmøde på Rådhuset: Onsdag 21. sept. kl. 17-19

hvor borgere kan deltage uden tilmelding.

Sund & Bælt holder det første af tre borgermøder om Projekt "Østlige Ringvej", 11 km sænketunnel

Mandag 26. sept. kl. 19-21. Hotel Scandic på den anden side af Amager Strandvej.

I Lokalavisen 2770 dateret 9. september er der en artikel om dette borgermøde (på side 10)

Plantekasser med urter på fællesarealet:

På den runde "borde-bænke plads" mellem Lav og Høj Engmarken, har der i nogle år stået kasser med krydderurter, som Johnny, Lars og Ioannis passer, og det er til fri afbenyttelse for jer beboere.

Da det ikke er alle foreningens børn, som ønsker at fortsætte med at have sin egen plantekasse, har foreningen overtaget en kasse, så nu er der også nogle krydderurter i en plantekasse ved legepladsen, som der kan bruges af.

OBS ! Beboer-plantekassen er uden navn

Børnene har navn på deres kasser 😊 😊

Fælles arbejdsdag lørdag den 27. august:

Arbejdsdagen blev aflyst, men bestyrelsen havde inviteret til socialt samvær og "Grill med tilbehør".

I første omgang var der ikke mange tilmeldinger, så vi overvejede at aflyse, men så kom der heldigvis 25 tilmeldinger, inden fristen udløb 😊

På selve dagen mødte der 35 op, så mange kom og deltog uden tilmelding.

Det er altså **mega ØV !** for planlægningen (indkøb, borddækning etc.) at deltagere ikke tilmelder sig de forskellige arrangementer i god tid inden (Det er jo ikke første gang...)

Heldigvis var der mad nok til alle (grillpølser med brød og kartoffelsalat samt flæskesteg-sandwich)

Da det var en regnvejsdag, blev det et hyggeligt indendørs arrangement nogle timer fra kl. 14

Beboertip: Radiator-termostater:

Nogle beboere har, efter eget valg og for egen regning, valgt at udskifte deres radiatortermostater til elektroniske modeller.

De kan styres via en app på mobiltelefonen og det giver besparelse på varmeregningen - ifølge Danfoss kan udskiftning af 15 år gamle termostater med nye elektroniske give besparelser på op til 23% !

Hvilket system man skal vælge, vil selvfølgelig afhænge af behov og ønsker til funktionalitet - det betyder så også noget for prisen på termostaterne.

I den billige ende finder man Danfoss ECO 2 med mulighed for tidsstyring af temperatur.

Vil man gerne kunne overvåge og styre via internet, skal man fx. bruge Danfoss ALLY eller det tyske system TADO - hvor termostaten også måler luftfugtighed!

Prisen på en termostat ligger på mellem kr. 300-600 hertil kommer udgift til en "bro", hvis man skal på wifi/internet.

Forbrugerrådet Tænk har lige foretaget en test af 'smarte' radiatortermostater, hvis nogen har adgang til resultaterne (man køber et abonnement).

Har I andre gode tips, så kontakt bestyrelsen, og vi kan tage med i næste Vævernyt 😊

Med venlig hilsen

Bestyrelsen