

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Wævergården

Nr. 123 – Maj 2022

Bestyrelsesmøder – Kontortider:

Næste kontortid:

Onsdag den 8. juni kl. 18-19

(Bemærk onsdag og ikke mandag (Pinse))

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Onsdag den 8. juni kl. 18

Ordinær generalforsamling 2022:

Blev afholdt torsdag den 21. april, hvor 37 andelshavere deltog samt 2 fuldmagter.

Referat er blevet forsinket i bestyrelsen, men kommer snarest på ProBo.

De få ældre beboere, som ikke er på ProBo, modtager i deres postkasse.

Fælles arbejdsweekend:

Da en stor del af bestyrelsen, af forskellige årsager, nu er blevet forhindret i at deltage 21+22 maj, har vi valgt at rykke datoen til:

Lørdag den 27. august. (Kun én arbejdsdag)

Der står meget "storskrald" i materielgården, som vi gerne vil af med nu, og containere var bestilt til levering fredag den 20. maj.

Vi håber derfor, at der er nogle "Seje Gutter", som vil hjælpe Lars og Ioannis med at flytte storskraldet ind i containeren.

Har I forårsoprydning, så kan I smide jeres storskrald direkte i container 20+21+22. maj.

Vedligeholdelse af Wævergården:

Vi afventer dato fra tømrer Verdich ang. udskiftning af vinduer i stueetagen Engmarken 2-20.

Mere info. følger til de berørte boliger, når tidsplanen kendes.

Græsslåmaskinen er en ældre model og er ofte til dyre reparationer, så vi har derfor valgt at indkøbe en ny og mindre model (ca. kr. 27.000) og firmaet tager den gamle i bytte.

Alt græs klippes på de store fælles græsplæner, så ingen "vildnis" omkring fælleshuset i år. (Det var et "biodiversitets-forsøg" sidste sommer)

"Bibbere" / Nye P-Bomme:

Som nævnt på generalforsamlingen, har der været forskellige udfordringer med den ene P-bom, og firmaet ventede længe på en reservedel.

De modtagne "bibbere" er omkodet af Lars og Ioannis og returneret i jeres postkasser mandag den 9. maj. Desværre er det stadig nogle "tekniske problemer", som skal løses, inden vi kan lukke de to bomme ned.

Parkeringspladser:

På generalforsamlingen gjorde beboere opmærksom på, at nogle biler parkeres skævt i båse, så svært at komme ind i nabo-bilerne, og nogle biler optager 1,5 plads, så gæstepladsen ved siden af ikke kan bruges.

Husk venligst til glæde for dine naboer: ☺

Er der kun streger på fliserne, gælder stregerne som markering.

Er der streger plus "metal dutter", så er det "metal-dutterne", som er grænsen mellem båse.

Skadedyr i boliger, Skægkræ:

Anita (Amager Strandvej 370 C) nævnte på generalforsamlingen, at vi alle skal være opmærksomme på Skægkræ i boligerne.

Skægkræ forveksles oftest med den mere almindeligt kendte sølvfisk, men der er specifikke kendetegn, som adskiller skægkræet fra sølvfisken.

Kroppen på skægkræ er knap 2 cm lang (Sølvfisk er oftest 12-14 mm lange)

Skægkræ er udstyret med tre lange haletråde og to antenner ud fra hovedet

Skægkræ har små hår langs hele kroppen

Skægkræ er mere brunlige end sølvfisk

Skægkræ kan uden problemer klatre på lodrette flader (Sølvfisk kan ikke kravle lodret)

Skæg-kræ formerer sig ekstremt hurtigt og det kræver en meget høj grad af hygiejne og rengøring for at holde dem nede, og de kan brede sig igennem rørsystemerne.

Mange beboere tilkendegav ved håndsop-rækning, at de også havde set et par skægkræ i deres boliger, med ugers mellemrum, og bestyrelsen bad beboere sende en mail om problemets omfang til bestyrelsen.

Bestyrelsen fik efterfølgende kun mail fra Anita, så vi tænker, at problemet ikke er så stort, men **noget vi alle skal være OBS ! på.**

De kan kontaminere fødevarer og gøre skade på fotos, bøger, papirmateriale og lignende.

Sørg for at alle typer af tørvarer og dyrefoder er emballeret forsvarligt, helst i lufttætte beholdere, så du sikrer dig bedst muligt.

Ida fra Øens fortalte, at en ejendom havde haft skadedyrsbekæmpelse og det kostede ca. kr. 180.000. Dét vil vi gerne undgå...

På generalforsamlingen nævnte en beboer, at de brugte en spray: EcoStyle "Fluefri", og andre sagde, at de med jævne mellemrum hælder kogende vand i alle afløb og i badet.

Klorinlugt kan Skægkræ vist heller ikke li', andre nævnte kanel, så prøv jer lidt frem.

Anita har været så venlig at medsende nogle links, hvor I kan læse meget mere om Skægkræ, og se fotos af Skægkræ og Sølvfisk.

Dé links har vi skrevet i mailen, som Vævernyt er vedhæftet, så links er lige til at "klikke på".

Fællesarealerne:

I Påsken holdt nogle unge mennesker udendørs selskab i skuret med bord og bænke på den anden side af Saltværksvej. Merete (5B) opdagede, at de unge mennesker benyttede gangstien mellem 3B og 5A som offentligt toilet, så det flød med tis og papir. Merete tog en pædagogisk snak med de unge mennesker, så det ikke sker igen, for en dreng havde også "lavet stort" ved et af vores skure. Merete har også haft kontakt til SSP-medarbejdere, så de fremover holder lidt øje med området.

Stor tak til Merete for indsatsen med de unge ☺

Mange, som ikke bor hér, går igennem vores fællesarealer (Hér er jo også flot) men desværre oplever vi flere og flere, som luffer hunde på vores fællesarealer, så Lars og Ioannis må fjerne mange hundelorte, og en del grønt visner grundet hundetis.

Nogen skyder også genvej og cykler i fuld fart igennem området på stier og græs, så beboere næsten bliver kørt ned.

Måske hjælper det lidt på trafikken igennem vores område, når vi igen kan lukke de to P-bomme ned, så området ser lidt mere afgrænset ud, men bestyrelsen vil kigge på, om vi kan gøre noget for at begrænse den "offentlige trafik" på vores fælles arealer.

Vi henstiller endnu engang til, at beboere heller ikke cykler på gangstierne, jf. ordensreglementet godkendt af beboere på en tidligere generalforsamling. Gennem mange år har der også hængt gule skilte på cykelskurene om, at cykling er forbudt på gangarealerne. Det er kun små børnecykler og postbude, der må cykle på gangstierne.

Hyg-Ind, torsdage kl. 10 i fælleshuset:

Hyg-Ind har ligget meget stille i år grundet Corona situationen, men de sluttede sæsonen af med en fælles frokost torsdag den 5. maj, hvor 17 deltog.

Hyg-Ind holder nu sommerferie og planlægger at starte op igen med et par timers kaffebord:

Torsdag den 2. september kl. 10

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*