

# VÆVERNYT



---

## Andelsboligforeningen Vævergården

Nr. 116 – Juni 2021

---

### Bestyrelsesmøder – Kontortid:

Da vi medlemmer holder sommerferie på skift, er næste kontortid:

Mandag den 6. sept. kl. 18-19

(Hjemmesiden opdateres, så ingen går forgæves til opskrivning på ventelisten)

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 6. sept. kl. 19

Får I sager i løbet af de næste måneder, som I gerne vil drøfte med bestyrelsen inden den 6. september, så send en mail til kontoret, eller læg seddel i postkassen ved fælleshuset og vi vender tilbage snarest muligt.

### Generalforsamling:

**Onsdag den 16. juni kl. 18 i fælleshuset**

**Tilmeldings hos Øens senest onsdag 16. juni kl. 9. Max 1 pr. husstand. Coronapas medbringes på dagen.**

### Arbejdsweekend/Fællesarbejde:

Vi har planlagt arbejdsweekend 18.+19. sept. og ved p.t ikke helt, om der er arbejdsopgaver til to dage, eller det kun bliver om lørdagen.

Hvis der ikke er så mange opgaver til lørdag, ja så mødes vi til hyggeligt samvær ☺

Dét er der mange beboere, som har savnet.

Mere info. følger senere.

### Vedligeholdelse af Vævergården:

#### **Nye vinduer og havedøre Amager**

**Strandvej:** Arbejdet er nu i fuld gang.

Det forlyder fra de beboere, som har fået nye vinduer, at det er nogle super gode vinduer, som tager trafikstøjen fra Amager Strandvej.

De nye vinduer er tungere end de gamle, og håndtaget mere stramt, så der skal bruges lidt ekstra kræfter på at åbne og lukke vinduer

De nye vinduer har mere glas og mindre ramme.

#### **Fælleshus**

Tømrer har nu kigget på de mørke pyntelister på de store vinduer i fælleshuset og konstateret, at træværket under vinduer er råddent, så det er også noget, vi skal have ordnet af tømrer.

#### **Utætte ventiler på vandrør:**

Vi har desværre haft nogle utætte ventiler på rør i nogle rørkasser i lejligheder på Amager Strandvej og Saltværksvej. Heldigvis opdaget i tide, så store vandskader er undgået.

For nogle år siden, havde vi en VVS gennemgang af rør i alle lejligheder, og dengang blev gamle og tærede dele udskiftet. Vi taler nu med Kongeskov VVS om en ny gennemgang, så vi får skiftet dét, som er "ældet" siden da.

I den forbindelse må vi lige minde om, at hvis I renoverer inde i boligen, så skal der altid være adgang til rørkasserne. Vi har oplevet rørkasser, der er svære at komme til, og rørkasser som er lukket helt til, så skruer er spartlet ud, og væv/tapet uden på.

I dé tilfælde er "opretning" for egen regning.

## Øresnudebiller i vores hække:

De senere år har vi alle oplevet, at der er mange "hakker" i bladene på hække i haver. Det er øresnudebiller, der bor i jorden under hækkene, som æder af bladene og dens larver æder af hækkens rødder, og i nogle af vores haver er hække nu gået ud 😞  
Billerne er også set inde i husene 😞



**Vi må ved fælles hjælp prøve at bekæmpe disse biller**, for hvis det kun er et par stykker som bekæmper i egen have, så flytter billerne til andre hække, som risikerer at gå ud.

**Vi vil derfor bede alle med have om at tale sammen med jeres naboer, så I får bekæmpet i fællesskab SNAREST MULIGT**

Øresnudebiller bekæmpes biologisk med Nematoder, som er små mikroskopiske rundorme, der opløses i vand i en vandkande, og ved vanding af hække med spreder, går de straks i gang med at søge rundt i jorden efter larver af øresnudebilleren. Når larver findes, inficeres de og dør. De levende larver er hvide og de inficerede døde er røde. Det anbefales at lade de døde larver ligge, da nematoderne vil bruge disse til at formere sig. Nematoder lever kun af insektlarver og skader ikke planternes rødder.

Det er nok med én behandling i maj-midt juni og endnu én behandling igen fra midt august til slutningen af september, og det er vigtigt, at jorden er lidt fugtig inden og ikke tørret ud.

Nematoder kan købes fx i Bauhaus og på internettet: [ecostylewebshop.dk](http://ecostylewebshop.dk) (Gratis porto)

1 x 25 mio. nematoder kr. 249. Rækker til 50 m<sup>2</sup>  
1 x 5 mio. nematoder kr. 149. Rækker til 10 m<sup>2</sup>

**De skal straks på køl, så hold øje med hvornår de leveres i brev, så de ikke ligger i en varm postkasse. Skynd jer at købe, så vi alle er klar til bekæmpelse på én gang, når jorden er lidt fugtig efter et regnskyl.**

## Rotter:

Beboere har set, at Tårnby Kommune har undersøgt de to kloakker på Amager Strandvej, som er undermineret af rotter. Vi kender ikke status på deres arbejde.

## Fællesarealer:

Vi er hoppet med på den grønne bølge om mere vild natur/biodiversitet, så Lars og Ioannis prøver sig lidt frem på græsplænerne rundt om fælleshuset.

Græsset bliver slået på græsplænen, hvor børnene spiller bold og leger.

Det forlyder i medier, at det er bedst at vente med hækklipping til starten af juli af hensyn til biodiversiteten. Hækklipping inden Sct. Hans siges at være en "gammel skrøne".

## Plantekasser til de mindre børn:

10 børn er kommet godt fra start og har plantet forskellige ting i hver deres kasse, og de første jordbær er høstet 😊 😊  
Der bliver opsat en tagrende på skuret, så der kan komme regnvand i beholderen.



## **Vedligehold af altaner og haver:**

Tag venligst et kig på din/jeres altan nedefra, da en del altaner stadig er sorte/grønne, så måske er det din/jeres som trænger en vask.

Kan du/I ikke selv vaske altan så kontakt fx Vigas / Mathias Jungvig. Tlf 50 52 62 29  
Mail: [vigasservice@gmail.com](mailto:vigasservice@gmail.com)

Han kender beboer her i foreningen og har tilbudt udvendig vask af altan kr. 1.200/altan. Hvis flere slår sig sammen på én tur (4-5 altaner) kr. 775/altan.

Det er via stige og spuling nedefra underbo's have, så vi har nu spurgt, om han kan vaske altan udvendig med "moppe" oppe fra altanen. Vi tænker underboer ikke bliver glade for det vand, som følger med spuling, selvom prisen er inkl. vask af de vinduer, som bliver beskidte imens, for andet i haverne bliver måske lidt snavset. Ellers tal med underbo om løsninger.

Til info. er Vigas også vinduespudserfirma.

Lars beder os lige minde om, at du/I selv skal luge på ydersiden under jeres hække i for- og baghaver ☺

## **Gæsteparkering:**

Husk venligst, at gæste p-pladser er til gæster og ikke til beboernes biler.

## **Pladsmangel i cykelskurene:**

Der er stadig pres på vores cykelskure, så det er svært at få plads til alle cykler. En del af de cykler, der står i skurene, kører aldrig, og nogle beboere har også "reserve-cykler" stående, som fylder op.

I forbindelse med etablering af det nye åbne skur, opfordrede vi i Vævernyt nov. 2019 til, at reservecykler/passive cykler flyttes til det nye aflåste åbne skur, så der bliver bedre plads i cykelskure til de aktive cykler, som kører ofte.

Der er stadig kun én ladcykel i det nye skur, så vi vil derfor endnu engang opfordre til, at passive cykler flyttes til det åbne skur,  
**til stor glæde for de aktive cyklister** ☺

Man kan fx købe et cykelovertræk, så cyklen står tørt udendørs, og så ser det også pænt ud i skuret, når de ubrugte passive cykler bliver sat på en række, og vi undgår, at det kommer til at ligne en "cykel-kirkegård". Nogle til det aflåste åbne skur kan fås hos bestyrelsen. Kr. 100 i depositum.

## **Ventilationssystem:**

Vi gentager lige lidt informationer til glæde for de nye beboere, samt til jer som har glemt ☺

Hver blok har et anlæg, som betjener alle boliger med udsugning fra køkken og bad. Udsugningen kører døgnet rundt.

Hvis udsugningen larmer kan det fx skyldes:

**Filter i emhætte trænger rengøring**, så det hindrer anlægget i at suge som det skal, derfor kører motor højere og støjer mere.

**Ventil i badeværelset er drejet helt ind i loftskålen**, så anlægget ikke får luft nok, derfor kører motor højere og støjer mere.

## **Friskluftventiler i vinduer og døre er lukkede.**

Da udsugningen kører døgnet rundt, er det vigtigt, at der hele tiden kommer luft ind i boligerne, så derfor skal de små friskluftventiler i vinduer og terrassedøre være åbne.

Er vinduer, døre og alle ventiler lukkede, er der ikke luft nok at suge ud, så der opstår undertryk i boligerne, og vi har oplevet, at lukkede Velux vinduer pludselig springer op og står på vid gab.

De tophængte Velux vinduer kan åbnes på to måder, så hvis håndtag nede løsnes og man åbner vindue i det øverste håndtag, så vipper vinduet på midten, og kan også vendes rundt (fx til vask på ydersiden, hvor man kan sætte vinduet fast nederst)

## **Ubudne gæster:**

Haverne Engmarken 16 og 18 har desværre haft ubudne gæster, som stjal en gasflaske til grill samt en herrecykel.

Hold gerne øje med mistænksomme personer og hils på dem, så de føler sig "set".

**Bestyrelsen ønsker jer alle  
en rigtig god sommer** ☺

