

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Vævergården

Nr. 114 – April 2021

Bestyrelsesmøder – Kontortid:

Næste kontortid:

Mandage den 12. april og 3. maj kl. 18-19

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 26. april kl. 18

Generalforsamling 21. april:

Grundet Corona-forsamlingsforbud må vi igen i år aflyse den planlagte generalforsamling den 21. april, og udskyde til senere.

Vi og Øens prøver nu at finde en dato i slutningen af maj.

Hvis vi, grundet Corona restriktioner, heller ikke må samles så mange indendørs i maj, vil generalforsamlingen blive afholdt elektronisk som et virtuelt møde i maj måned.

Øens har, i disse Coronatider, været med til at afholde en del elektroniske generalforsamlinger i andre andelsboligforeninger, så de har stor og god erfaring med dét.

Mere info. følger, når vi har en ny dato i maj.

Arbejdsweekend/Fællesarbejde:

Vi har planlagt fællesarbejde i weekenden 29.-30. maj og håber vi kan mødes dér til forskellige arbejdsopgaver i foreningen samt hyggeligt samvær blandt beboerne.

Vi vender tilbage, når vi ved lidt mere om de fremtidige Corona restriktioner, hvad man må og ikke må i forsamlinger inden- og udendørs.

Rotter:

Det har igen været en mild vinter, så der også i år er stor rotteplage i hele landet.

Mange beboere har observeret rotter i haver, ved skure og på fællesområdet, og de har straks kontaktet Tårnby Kommune, og rottefænger er kommet hurtigt med giftkasser.

Ved det ene besøg opdagede rottefænger, at to kloakker i fortovet på Amager Strandvej er fyldt op med jord (undermineret af rotter) så dén sag ligger nu hos Kommunen/Vej og Park

Rottefænger fandt også en rotterede ved kloak i have på Saltværksvej, så dén kloak får vi i foreningen kigget på snarest.

En beboer i Høj Engmarken har set en rotte spise af fugle-mejsekugle ophængt i hæk.

En beboer i Høj Engmarken har tidligere haft rotter, som havde gravet sig ind i fundament, og isolering lå spredt i haven.

Vi må derfor alle hjælpes ad, med at begrænse rotte-plagen, så husk venligst:

ALT MADAFFALD SKAL I LUKKEDE AFFALDSPOSER, INDEN DET SMIDES I DE GRØNNE AFFALDSCONTAINERE.

FORDEL HUSHOLDNINGSAFFALDET BEDRE I DE GRØNNE CONTAINERE. OFTE ER DEN ENE PROPFULD OG KAN IKKE LUKKES, OG DEN ANDEN HALVTOM.

INGEN AFFALDSPOSER UDENFOR DØRE TIL SENERE UDSDMIDNING.

INGEN FODRING AF FUGLE.

Vedligeholdelse af Vævergården:

Nye vinduer og havedøre Amager Strandvej:

Onsdag den 7. april åbner Energistyrelsen for ansøgninger til Bygningspuljen/energi-tilskud, først til mølle princip. Der er mange regler, som skal være opfyldt, men vi håber at få del i puljen og dermed tilskud til de nye vinduer og havedøre.

Skift af EI-firma:

Vi har i mange år brugt EI-firmaet Kilding på Saltværksvej til EI-arbejde på området, men bestyrelsen og viceværter syntes, det var tid til et skift, og vi prøver nu firmaet

Elimar på Englandsvej 401, som er et stort firma med fine anmeldelser.
(De har også døgnvagt, hvis noget akut)

Vask af altaner ind- og udvendigt:

I marts Vævernyt mindede vi om, at det påhviler andelshavere, som har altan, at vaske de to sidestykker samt altanen ind- og udvendigt. Vi har modtaget et beboertip, TAK for det 😊

På vedlagte fotos ses en moppe med teleskopstang, som med succes bruges til udvendig vask af altan med sæbevand samt rodalon, og der er ingen dryp hos underboen.

De to sidestykker afmonteres forsigtigt, så de kan vaskes på ydersiden, og fra altanen kan man så med moppen og teleskopstang nå hele ydersiden af altanen samt rundt i alle hjørner.

Moppen med teleskopstang er købt hos isenkræmmeren på Tårnby Torv for længe siden, men den fås måske endnu, eller man kan købe lignende model i andre butikker.

Bestyrelsen undersøger nu, hvad det vil koste, hvis et firma skal vaske en altan, for andelshavers regning.

Vask af de nye alu-vinduer:

Som nævnt i marts Vævernyt havde nogle beboere spurgt, hvad de nye vinduesrammer kan vaskes med.

Vi har nu fået svar fra leverandør af vinduer, og de siger også vand og sulfosæbe.

EI-bil / Opladestandere, behovsanalyse:

Vi fik ca. halvdelen af de omdelte skemaer tilbage udfyldt. Mange tak for deltagelsen 😊

Nu har vi nogle data at arbejde videre med.

Salg af lejligheder:

364C er solgt til Lars Holgaard,

Velkommen til Lars og familie 😊

Plantekasser til de mindre børn:

I oktober Vævernyt nævnte vi, at Lars og Ioannis havde foreslået bestyrelsen, at vi i dette forår satte nogle plantekasser ved legepladsen, som foreningens "mindre børn" måtte beplante efter eget ønske og selv skulle passe.

En del børnefamilier synes det er en god idé, og deres mindre børn vil gerne være med i projektet, så de får en lille plantekasse hver på 80 x 120 cm.

Ioannis går snart i gang med opstilling af plantekasserne, og er der børnefamilier, vi endnu ikke har hørt fra, som gerne vil være med i "det grønne børne-fællesskab", så fortrivl ikke 😊 Det kan nås endnu, og der bliver mulighed for udvidelse, hvis flere af foreningens mindre børn også vil være med, hen ad vejen.

Fælleshus:

Ioannis har de sidste mange uger brugt sine ugentlige viceværstimer på at male indendørs i fælleshuset, både vægge, lofter, karme og vinduesrammer, og det er blevet så pænt 😊 Det er et stort arbejde, så vi håber alle brugere fremover passer godt på fælleshuset.

Vi har fået ros for vores valg af ny vægfarve, og mange beboere har i nogle år ønsket nye gardiner, i en mere neutral farve.

Vi har bestilt Sega Gardinbus til gratis besøg og forslag til nye gardiner. Det er en travl bus, så der er nogle ugers ventetid.

Når vi har talt med dem om deres forslag og set deres uforbindende tilbud, undersøger vi også, hvad andre gardinbutikker kan tilbyde.

Med venlig hilsen og God Påske 😊

Bestyrelsen