

# VÆVERNYT



---

## Andelsboligforeningen Wævergården Nr. 113 – Marts 2021

---

### **Bestyrelsesmøder – Kontortid:**

Næste kontortid:

Mandag den 12. april kl. 18-19

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 29. marts kl. 17

### **Vedligeholdelse af Wævergården:**

Udskiftning af Velux vinduer på Amager Strandvej, havesiden samt Engmarken 2-20, er nu færdig.

#### **Næste etape i løbet af 2021:**

**Amager Strandvej**, vinduer mod vej samt vinduer og døre mod havesiden. Beboere varsles i god tid, inden arbejdet går i gang.

Alle de boliger i hele Wævergården, der har en havedør, har også fastmonteret vindue i stuen, som ikke kan åbnes. Det har været et stort ønske fra en del beboere, at når vi skifter stuevinduer, om det så kan blive til en model, som kan åbnes og også sættes på skrå, så det bliver muligt at få noget luft i stuen, uden at skulle åbne havedøren.

Dét ønske bliver nu opfyldt og gælder alle stuevinduer i boliger med havedør, så ejendommene fremstår ens, når vi er færdige med hele projekt "nye vinduer" i løbet af de næste år.

En del havedøre bruges som "hoveddør", og beboere har gennem årene monteret låse samt udvendigt håndtag, hvilket tidligere bestyrelser har frarådet, da de nuværende havedøre ikke er egnet til dét i konstruktionen og havedøre bliver hurtigt skæve/hænger.

Derfor bliver alle de nye havedøre en mere robust glasdør, hvor der fra fabrikken er monteret udendørs håndtag samt 3 punkt lås.

### **VVS:**

I perioder har Engmarken 2-20 haft meget rust-rødt varmt vand, når vandet har løbet lidt. Vi undersøger sammen med Kongenskov, om nogle vandrør på loftet skal udskiftes.

### **Salg af lejligheder:**

Anette og Peter er nu flyttet fra 366D til 1B. 366D er solgt pr. 1. marts.

Velkommen til: Eva og Ib Hemmingsen 😊😊.

Vi syntes, tiden var inde til en ny "synsmand", og har derfor opsagt samarbejdet med Ingeniør Knud Walløe, som har været tilknyttet siden Wævergården blev opført for ca. 30 år siden.

Vi har lavet aftale med et ingeniørfirma, som med succes havde overtaget "syn" i andre andelsboligforeninger efter Knud Walløe.

Salg af 364C er i fuld gang. Deres første syn var dén lejlighed, og det var meget professionelt.

## Affald:

Sorteringscontainerne bliver flittigt brugt 😊  
Desværre glemmer renovationsfirmaet ofte at tømme dem, så Lars har jævnlig kontakt.

Lars og Ioannis vil endnu engang minde jer om, **at flamingo ikke er plastic**, så har I flamingo affald, skal det i de grønne affaldscontainere, sammen med husholdningsaffald.

Venligst, husk også at **klappe alle papkasser helt flade**, inden I lægger dem i papcontainerne, så bliver der plads til mere 😊

## Forårsrensning:

Husk at vaske din/jeres postkasse jævnligt. Mange postkasser er meget snavsede, så kast et "kritisk blik" på din/jeres postkasse, og gi den en omgang vand og sæbe 😊

Det påhviler andelshavere, som har altan, at vaske og vedligeholde altanen samt de to sidestykker både ind- og udvendigt.

En del altaner trænger nu til en kraftig rengøring så kig på din/jeres altan nedefra, måske er du/I en af dem, hvor altanplader nu er sorte/grønne og skal rengøres med sæbevand og rodalon.

Venligst kontakt underboer, inden I går i gang med altanvask, så de kan nå at flytte ting rundt i deres have.

Vi indkøbte for år siden, en stor pressenning som man kan låne hos viceværterne og lægge i underboens have, så underbo ikke får ødelagt fliser etc. af snavset sæbevand.

Sidestykkerne kan afmonteres forsigtigt og sættes på igen, så ydersiderne kan vaskes. Altanen kan også vaskes nede fra underbo fx med børste på teleskopskaft.

Det er "bøvlet arbejde", og kan du/I ikke selv håber vi, at familie/venner kan gi en hånd, så hele Vævergården fremstår vedligeholdet 😊

## Vask af de nye alu-vinduer:

Nogle beboere har spurgt, hvad de nye vinduesrammer kan vaskes med. Vi er blevet oplyst vand og sulfo, men undersøger med firma og vender tilbage.

## Fælleshus:

Grundet Corona har der ikke været aktiviteter i fælleshuset i år, kun håndværker- og bestyrelsesmøder, så vi benytter nu den stille periode til at få malet fælleshuset indvendigt.

Ioannis har malet køkken og toiletter og er nu i gang i salen og gang, hvor vi har valgt at udskifte den gule farve til en neutral grå farve.

Bestyrelsen kigger også på nye gardiner, i en mere neutral farve, som matcher ny vægfarve.

I november Vævernyt nævnte vi, at en af de sænkede akustik-loftplader i fælleshuset var blevet ødelagt til en fest, og ingen meldte sig.

Da Ioannis havde alle loftplader nede for at male loftet, fik vi opklaret mysteriet. Pladen har været faldet ned, opsat igen, men sat forkert op. Nu har Ioannis sat pladen korrekt op igen, og ingen ramme mangler.

Ved selskaber, venligst vær forsigtig hvis I hænger loftpynt i lamper og i de nedsænkede loftplader, så pladerne ikke falder ned. Husk også at fjerne alt tape sammen med pynten, for Ioannis har fjernet meget gammelt tape og rettet alle lamperne op 😊

Inden de næste beboer-sammenkomster og selskaber, bliver alle vinduer pudset ind- og udvendigt af firma. De pudsede dem pænt sidste forår til en meget fair pris (på regning)

Så bliver fælleshuset friskt og klart til brug efter en lang "Corona nedlukning" 😞

## Generalforsamling:

Onsdag den 21. april i fælleshuset, men da ingen kender de fremtidige "Coronaregler", ved vi ikke, om det bliver muligt at samles, eller vi igen i år må "Corona udskyde".

Jf. ProBo besked:

Der var ikke kommet forslag til behandling på generalforsamlingen, inden 28. februar, så vi forlængede fristen til fredag 5. marts. Forslag sendes til bestyrelsen på mail eller i postkassen ved fælleshuset

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen*