

## Vævergårdens Generalforsamling 11. juni 2020

### Bestyrelsens Beretning

Til at starte med vil jeg sige velkommen til denne lidt særprægede generalforsamling. Corona har fyldt i samfundet siden marts, hvilket vi alle, store som små, unge som gamle, har været ramt af. I bestyrelsen har vi været nødt til at aflyse kontortider og et enkelt møde, og vi har været nødt til at aflyse Fælles arbejdsweekenden. Generalforsamlingen har været flyttet et par gange, men nu er det endelig lykket os at få den afholdt.

2019 har budt på en masse opgaver i bestyrelsen.

- **Vinduesudskiftning**  
Saltværksvej har fået skiftet vinduerne på 1. salen ind mod haven.  
Amager Strandvej har fået skiftet vinduerne i tårnene og Veluxvinduerne ud mod Strandvejen.  
Engmarken har ligeledes også fået skiftet vinduerne i tårnene.
- **Malerarbejde**  
Vi har fået malet døre og vinduer på Amager Strandvej.
- **Ladcykelparkering/Skralderum**  
Vi har fået opført den nye cykelparkering og det nye skralderum. Et projekt som skabte lidt røre i foreningen, men som det virker til er landet på et godt sted. Det skal males til efteråret.
- **Affaldssortering**  
Tårnby kommunes krav til affaldssortering har også ramt Vævergården. Vi har fået store containere til pap og plastik og nogle mindre til Jern. De står inde i det nye skralderum. Alle beboere yder en stor indsats, og containerne er alle fulde, når de bliver afhentet af renovationsfirmaet. Godt klaret!
- **Fjernaflæsning af vand**  
Der blev indhentet et tilbud fra Ista, men grundet Corona er projektet blevet udskudt. Det starter op på mandag.
- **Taget på Saltværksvej**  
En vågen beboer gjorde os opmærksomme på, at der løb vand fra tagrenden og ned af væggen, hvilket kunne være skyld i fugten i de store vinduer. Ved besigtigelse blev det konstateret, at der lå vand oppe på karnappen. Vi fik lavet en prøve på udbedring og skal nu have sat gang i resten af tagene på Saltværksvej.
- **Valuarvurdering**

Samme vågne beboer gjorde os ligeledes opmærksom på, at det, grundet den nye andelsboliglov, er muligt at fastfryse vores seneste valuarvurdering og bruge den fremadrettet. Dette er vi blevet enige om i bestyrelsen at gå videre med.

- VVS  
Vi har desværre været ramt af en del vandskader i år. Kongeskov har været god til at rykke ud, og vi er i løbende dialog omkring det videre forløb, så vi forhåbentlig kan udgå flere. Bestyrelsen vil gerne takke de beboere, der har været berørt, for deres forståelse og overbærenhed.
- Ventilationsrens  
Vi har haft HJE ude et par gange til nogle finjusteringer, men indtrykket er at ventilationen kører fint.
- ProBO  
Næsten alle beboere er kommet på Probo, og bestyrelsen vil forsat bruge denne platform til at sende beskeder ud til beboerne.
- Fælleshuset  
En stor tak for samarbejdet til Ulla og Inge som har overladt bestyreropgaven til Randi. Foråret har ikke været præget af så mange arrangementer i huset, af gode grunde, og det har givet plads til at Randi har haft tid til at sætte sig godt ind i opgaverne, og hun er nu klar til en masse fester.
- YouSee  
Der har været ønsker om at finde alternativer til Yousee.  
Vi har i bestyrelsen undersøgt frem og tilbage, og havde kig på Sundby net. Dette viste sig dog at ville blive alt for dyrt.
- Dødsfald  
Vi har desværre haft tre dødsfald i foreningen i det sidste år.  
Palle Christensen, Niels Ravn og Benny Larsen er alle tre afdøde grundet sygdom.  
Vores kondolence til familierne.
- Salg  
Saltværksvej 9A er blevet solgt til Søren og Kirsten Håkan.  
Saltværksvej 11A er blevet solgt til Jacob Mundt og Josefina Makris.  
  
Amager Strandvej 368D er blevet solgt til Kirsten Christiansen  
Amager Strandvej 368E er blevet solgt til Diana og Povl Holm  
Amager Strandvej 370D er blevet solgt til Ebbe og Olav  
Velkommen til Jer alle 5!
- Arrangementer

Der har både været afholdt Lysfest og fastelavn i Fælleshuset. En stor tak til Josefina for at være tovholder på begge arrangementer.

Fælles arbejdsweekenden er desværre blevet aflyst grundet Corona. Denne vil blive afholdt til September i stedet.

- Viceværterne

En kæmpe stor tak for Jeres store indsats og engagement i at holde Vævergården så pæn og præsentabel.

I kan begge skrive næste alle typer håndværk på cv'et.

- Bestyrelsen

Vi i bestyrelsen har forsøgt at ændre arbejdsgangen i bestyrelsen, som der blev nævnt på sidste generalforsamling. Det har krævet lidt tilvænning fra både os og Jer, og bestyrelsen har ikke altid været lige gode til at informere. Når det er sket er vi heldigvis blevet informeret om det.

Den største ændring er nok, at vi ikke reagerer prompte på henvendelser fra beboere, men først efter næstkommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen, Jacob Mundt