

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Wævergården Nr. 110 – November 2020

Bestyrelsesmøder – Kontortid:

Næste kontortid:

Mandag den 7. december kl. 18-19

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 7. december kl. 19

Bestyrelsesmødet den 2. november blev udsat og afholdt mandag den 9. november.

Vedligeholdelse af Wævergården:

Gennemgang af det sorte træværk på alle gavle bliver gjort, inden vinteren sætter ind, og træværket i portalen samt gavlen på saltværksvej bliver malet sort til næste år.

Nye vinduer:

Udskiftning af vinduer på Saltværksvej, stueetage og 1. sal. er i fuld gang.

Det viste sig, at de gamle vinduer var sat lidt "mystisk" fast i skum, dengang ejendommen blev bygget. Den fejl bliver der nu rettet op på med nogle andre og bedre løsninger.

De små skrå tage på Saltværksvej havde lidt forkert hældning, så regnvand samlede sig. Det blev der ændret på, men vi er ikke helt tilfredse med arbejdet, da der nogle steder stadig samles regnvand, så der arbejdes stadig på sagen, og noget skal laves om.

Rensning af tagrender:

Alle tagrender er nu rensede.

Det var virkelig tiltrængt, for der var TYKKE lag næsten alle steder, samlet sammen gennem MANGE år.

Firmaet filmede tagrenderne undervejs, så vi fik fine billeder på mail af før og efter.

Det kostede kr. 28.000 for alle tagrender i foreningen.

Affald:

Det nemmeste er jo at smide alt affald i de grønne containere og ikke sortere affald, men dette er ikke den korrekte løsning 😞

Venligst smid ikke jeres haveaffald i de grønne containere.

Det er blevet påtalt af renovationsfirmaet.

De grønne containere er til husholdningsaffald **i lukkede poser.**

Alt andet skal vi alle ud og gå en lille tur med.

I fremtiden kommer der endnu mere sortering, så vi kan lige så godt øve os nu, og få pap, plast, småt metal, batterier, vinflasker etc. samt haveaffald de rigtige steder hen 😊

Er de grønne containere eller sortering-containererne ikke på "deres plads", står de ude ved vejene, klar til tømning, så venligst læg tingene i containerne dér, og ikke på jorden, hvor container savnes. Affald tiltrækker rotter. Gåture er godt for bentøjet og blodomløbet 😊

El-bil ladestandere:

Et par beboere har forespurgt om bestyrelsen kigger på muligheder for opsætning af el-bil ladestandere på vores p-pladser, hvis man overvejer at købe en el-bil.

Bestyrelsen afventer lige, hvad der kommer af tiltag fra folketinget. Der er jo meget til forhandling i øjeblikket, så måske kommer der også tilskudsmuligheder til opsætning af elbil ladestandere i boligforeninger, eller gode tilbud fra forskellige firmaer, som vil have andel i markedet.

Vi følger udviklingen og vender tilbage 😊

Ubudne gæster:

Beboere på Saltværksvej har desværre igen oplevet ubudne gæster i deres haver samt forsøg på tyveri af ladcykel, som står i have.

Natten mellem lørdag og søndag hørte flere beboere, at en gruppe mennesker havde slået sig ned ved vores borde/bænke ved fælleshuset. Vi ved ikke, hvem de var.

Lysfest aflyst:

Vi holder fast i datoen søndag den 22. nov. og tænder lyskæderne på fælleshuset og i træerne på fællesarealet kl.17, men grundet Corona forsamlingsforbud, bliver det i år uden beboersammenkomst i fælleshuset.

De som er hjemme den eftermiddag og har lyst til en fælles lystænding,

a'la "Corona, sammen hver for sig",

må meget gerne tænde julelys i vinduer, på altaner og i haver på samme tid kl. 17, så der er flot lystænding i hele Vævergården.

Sidste år opdagede vi, at det store grantræ var vokset fra lyskæderne, så vi næsten ikke kunne se lyskæderne. Dét bliver fixet i år 😊 og den savnede lyskæde, i det tynde høje birketræ ved fælleshuset, kommer igen.

Fælleshuset:

Randi blev ny tilsynsførende i fælleshuset og har i årets løb haft en god dialog med brugere af huset samt været meget fleksibel med bookinger/ombookinger/aflysninger samt udlevering og aflevering af nøgle.

Der blev lavet lidt nye tiltag, bl.a. en blanket som udfyldes inden nøgle afleveres, hvor lejer krydser af, at alt er rengjort og i orden samt skriver, hvis noget er gået i stykker.

Det har fungeret super fint, og beboere har været ærlige, hvis glas itu etc. så nemmere at lave eftersyn samt supplere op til de næste. 1000 tak for det 😊

Desværre opdagede vi på det seneste bestyrelsesmøde, at den sænkede loftplade tæt ved døren til køkkenet er ødelagt. Rammen hele vejen rundt på dén plade er væk. (De plader, som blev sat op i loftet for nogle år siden, for bedre akustik i rummet)

Vi ved ikke helt, hvornår pladen er ødelagt. Bestyrelsen tror, at det er sket ved opsætning eller nedtagning af pynt i loftet, uden nogen har sagt dette efterfølgende, for der sidder også gammel tape på andre plader samt i loftet, som ikke er blevet fjernet.

Fælleshuset ejes af os alle i foreningen, og vi betaler til driften via vores huslejer, så derfor forventer vi jo også, at alle er med til at passe godt på fælleshuset ved brug og er ærlige, hvis der sker uheld til et selskab, så Randi ikke skal være en "skrap dame" ved eftersyn og bruge timer på at efterse hele huset og inventar med "en lup"....(så stiger lejeprisen)

Det ærgrer os meget, at nogen har ødelagt en plade og smidt hele kanten ud, uden at fortælle det 😞 😞

***Med venlig hilsen
Bestyrelsen***