

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 109 – Oktober 2020

Bestyrelsesmøder – Kontortid:

Næste kontortid:

Mandag den 2. november kl. 18-19

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 2. november kl. 19

Vedligeholdelse af Vævergården:

Gennemgang af det sorte træværk på alle gavle er blevet lidt forsinket, men bliver gjort, inden vinteren sætter ind, og træværket i portalen bliver malet sort til næste år.

Nye vinduer:

De nye vinduer til Saltværksvej er blevet forsinket hos producenten, så udskiftningen starter nu i uge 44. Alle beboere er blevet orienteret via brev. Det er de store vinduer i køkkenen og værelset på 1. sal som skiftes inkl. alle lysninger og vinduesplader, da mange boliger har råd og andre fugtskader i disse.

Hvis der er råd etc. i det sorte træværk under vinduet på 1.sal, skiftes det træværk også.

Når vinduerne på Saltværksvej er udskiftet, er næste etape, alle de gamle Velux vinduer: Havesiden på Amager Strandvej samt gamle Velux vinduer på 1. sal i Engmarken 2-20.

Mere info. følger, når vi har en tidsplan.

Pumpebrønd / Høj Engmarken nr. 26-44

Der er nu ny pumpebrønd i Høj Engmarken. Den røde "alarmlampe", som sad over døren til varmecentralen, er flyttet til gavlen på Engmarken 26.

Da pumpefirmaet kom på inspektion for at se om alt virkede fint, **var der desværre igen "forbudte ting", som sad fast i den nye pumpe:** Vådservietter og vatpinde 😞

Bl.a. sådanne ting, der gennem mange år, med jævne mellemrum, ødelagde den gamle pumpe, og kostede dyrt i mange reparationer. Ingen ønsker jo, at det også sker med den nye pumpe til kr. 80.000.

Så vi må derfor endnu engang gentage:

Info. til alle beboere og jeres gæster:

Husk venligst, ikke at smide "det forkerte" i toiletterne. Vådservietter, mundbind, engangsvaskeklude, bind, indlæg etc. stopper det hele til og ødelægger pumperne.

Kun de "to ting fra naturens side" samt toiletpapir må skylles ud i toilet.

😊 **Brug en toiletspand til ALT ANDET !**

Selvom problemet er/har været størst i Engmarken 26-44, gælder denne toilet info. selvfølgelig i hele Vævergården.

På forhånd tak for hjælpen 😊 😊

Vandskader i lejligheder / gavle.

Grundet utætheder ved nogle lukkeventiler på dé vandvær, som ligger på loftet over alle gavllejlighederne, har der været større og mindre vandskader i nogle gavllejligheder.

Nu er alle rør gennemgået og lukkeventilerne er flyttet ned i jordhøjde i gavlene, så vi fremover undgår utætheder på lofterne, og vi kan også nemmere lukke for vandet.

Nyt åbent skur / Opbevaringsplads:

Vi går den mørke tid i møde, og må have lidt lys i det nye åbne skur.

Der bliver monteret en solcellelampe på hver af de to gavle over skuret. De lyser nedad og der er bevægelsescensor på dem begge. Bestyrelsen/viceværter kan ændre lysstyrke og retning. Vi prøver os lidt frem 😊

Det' for børn 😊:

Ioannis og Lars har foreslået bestyrelsen, at vi til næste forår sætter nogle plantekasser ved legepladsen, som foreningens "mindre" børn må beplante efter eget ønske og selv passe.

Bestyrelsen synes det er en fin idé og bringer den hermed videre, så vi sammen med de interesserede børnefamilier kan være klar til foråret.

Det er tanken, at hvert barn får sin egen plantekasse ca. 80 x 120 cm. og de sættes på det område ved legepladsen, hvor der p.t. er noget højt græs.

Vi tænker også at plante ét mindre æbletræ, mellem de to små fliseområder bag skure ved "fodboldbanen", så børnene kan plukke sig et par æbler 😊

Gratis lån af trailer:

Ebbe, 370D, har tilbudt sin store trailer til fri afbenyttelse for beboere, 1000 tak 😊 😊 Kontakt bestyrelsen vedr. lån af trailer, gerne i god tid inden, da nøglen ligger i kontoret.

Trailereren har indtil nu været udlånt 3 gange, og det er gået super fint.

Vævergårdens hjemmeside:

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at opdatere den nye hjemmeside:

www.vævergården.dk

Der kom en del henvendelser via den nye hjemmeside vedr. opskrivning på ventelisten, så vi henviser nu til at møde op i kontortiden. Vores "budskab" virker, så vi får ikke så mange mails mere, og folk møder glade op.

Salg af lejligheder:

Saltværkvej 1B (4 vær. rækkehus med have)

Bobehandlingen har trukket ud, men nu forventer vi, at lejligheden sælges pr. 1. dec.

Når salgsrapporten er klar, sender vi i første omgang kun ud internt i foreningen, da der tidligere har været intern interesse for den type bolig.

Hvis ingen internt ønsker at købe 1B, sender vi salgsrapport til den eksterne venteliste.

Andelskronen /Salgspriser historik:

2 siders oversigt over andelskronen/salgspriser fra 2002-2019 er nu lagt i ProBo, så man kan se op- og nedture i priserne. De senere år har bestyrelsen valgt jævn stigning, da vi gerne vil undgå nye nedture, som tager år at hente ind.

Hyg-Ind: Torsdage kl. 10, er stadig aflyst.

Tårnby Kommune holdt vejeftersyn på Amager Strandvej den 27. august:

På kommunens hjemmeside kan man læse, at der er budgetteret med ny asfalt på Amager Strandvej, så vi håber, det hjælper på vejstøj.

Bare en lille "spare-husker": Vedr. Radius EI-net, transport af strøm:

Fra oktober til marts hæves timetariffen i tidsrummet kl.17-20, for at flytte forbruget væk fra dét tidsrum, hvor elnettet er belastet, så derfor er der penge at spare ved at flytte, fx tøjvask og opvask i maskine, til et andet tidsrum.

***Med venlig hilsen
Bestyrelsen***