

# VÆVERNYT



---

## Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 108 – September 2020

---

### Generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 11. juni med stort fremmøde. Vi beklager, at referatet blev "ferie-forsinket" i bestyrelsen. Alle bilag findes nu på ProBo.

Der var spørgsmål til, hvorfor bestyrelsen har valgt at være lidt forsigtig med andelskronen. Derfor har vi nu lavet en to siders oversigt over andelenes værdi fra 2002 til 2019, hvor det nederst på side 2 anskueliggøres, hvorfor bestyrelsen stadig er forsigtig med at hæve andelskronen "for meget".

Oversigten kommer i ProBo sammen med 5 års budgettet og vedligeholdelsesplanen.

Bestyrelsen og suppleanter blev genvalgt, og da kontoret holder ferie i juli måned, var første bestyrelsesmøde mandag den 3. aug. og næste møde var mandag den 7. sept. Vi fortsætter med de opgaver, vi havde sat i gang i sidste bestyrelsesperiode og har også taget fat i nogle nye opgaver.

### Bestyrelsesmøder – Kontortid:

Næste kontortid:

Mandag den 5. oktober kl. 18-19

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 5. oktober kl. 19

### Vedligeholdelse af Vævergården:

De små skrå tage over vinduer på 1. sal på Saltværksvej havde lidt forkeert hældning, så regnvand samlede sig og gav råd i vinduer.

Tømrer Verdich og en tagdækker er nu i gang med at renovere alle skråtage.

Alt sort træværk på gavle skal gennemgås for råd og andre defekter, og træværket på Amager Strandvej males.

Tømrer Verdich og Maler Jacob Eneby koordinerer og deles om lift, når Verdich er færdig med skråtagene på Saltværksvej.

### Nye vinduer:

Alle de store vinduer på Saltværksvej bliver udskiftet i september måned. Datoer følger. Øvrige vinduer i foreningen udskiftes i løbet af 2020-2024. Vi indhenter tilbud, så omkostningerne fordeles i årsbudgetterne.

### Pumpebrønd / Høj Engmarken.

I mange år har der været problemer med pumpebrønden ved Høj Engmarken, og den har kostet os mange penge i reparationer, så nu har vi indhentet tilbud på udskiftning ca. kr. 80.000, og arbejdet sættes i gang.

### **Info. til alle beboere og jeres gæster:**

**Husk venligst, ikke at smide "det forkerte" i toiletterne. Vådservietter, mundbind, indlæg, engangsvaskeklude etc. stopper det hele til og ødelægger pumperne. Kun de "to ting fra naturens side" samt toiletpapir må skylles ud i toiletter 😊**

## Nyt åbent skur / Opbevaringsplads:

Ioannis og Lars har malet det nye åbne skur, så træværket nu matcher det øvrige træværk i foreningen.

De nye containere bliver flittigt brugt, men desværre er der nogen, som sorterer forkert. Flamingo er ikke plastic, pizzabakker er ikke pap, det er mælkekartoner heller ikke. Derfor medsender vi dén side fra kommunens affaldsguide, som omhandler "restaffald", der ikke skal i vores nye sorteringscontainere.

Nogle beboere har også sat sække med tøj samt sat porcelæn/keramik i den nye affaldsgård. **Det skal ikke sættes dér !!** men kan fx gives gratis til genbrugsbutikker, eller brugte tekstiler kan gives til H&M, som genbruger tøjfibre i deres tøjproduktion.

Fordel gerne plastic i begge containere, den ene er ofte meget fuld, den anden halvtom.

STOR TAK til de, som sortere korrekt 😊 😊

Det er også muligt at opbevare lidt andre ting end cykler og ladcykler på den aflåste plads, **dette skal dog aftales med bestyrelsen inden**, da vi gerne vil undgå, at den nye plads bliver et "rodet pulterkammer".

Nogle til hængelås til den "indre gård" kan fås ved henvendelse til bestyrelsen i kontortiden. Depositum kr. 100.

## Vedr. materielgården:

Husk også at læse foreningens affaldsguide, inden I sætter ting/affald i materielgården 😊  
Lars og Ioanis oplever desværre stadig, at nogen "glemmer", hvad man selv skal aflevere på kommunens containerpladser, hvilket er til stor gene for dem. På forhånd tak

## Gratis lån af trailer:

Ebbe, 370D, har tilbudt sin trailer til fri afbenyttelse for beboere, 1000 tak 😊 😊  
Kontakt bestyrelsen vedr. lån af trailer, gerne i god tid inden, da nøglen ligger i kontoret.

## Hundeluftning på vores område:

Lars og Ioannis har længe haft problemer med hundelorte på vores græsplæner, nu finder de også hundelorte samt cigaretskodder på legepladsen 😞 😞

Vi tænker, det er folk udefra som sviner !

## Rotter på området:

Vi ser stadig mange rotter på området, og beboere anmelder straks til kommunen. Da der er mange rotter alle steder, kan der være ventetid, inden rottefænger kommer med kasser. Derfor beder vi venligst alle om at holde godt styr på jeres affald og huske at lægge alt køkkenaffald i lukkede poser i de grønne containere, så de ikke tiltrækker rotter

## Vævergårdens hjemmeside:

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at opdatere den nye hjemmeside:

[www.vævergården.dk](http://www.vævergården.dk)

Der kommer en del henvendelser via den nye hjemmeside vedr. opskrivning på ventelisten, så vi henviser nu til at møde op i kontortiden.

Vi har p.t. ca. 200 på den eksterne venteliste. Mange vil gerne vente med at købe, så ved de seneste salg, har det været personerne efter nr. 100, som har vist interesse og købt.

## Salg af lejligheder:

364D er solgt pr. 1. juli.

Velkommen til Emma og Torben Luplau.

1B er ikke sat til salg endnu, afventer stadig bobehandlingen. Vi rykker nu for nyt i sagen.

## Arbejdsweekend:

Grundet Corona aflyste vi arbejdsweekenden i april måned og udsatte til sensommeren.

Vi havde 12-13 september i tankerne, men da Corona-situationen stadig er noget usikker, og vi ikke har nogle større opgaver, som *skal* udføres i år, men kan skubbes til næste forår, har vi valgt at aflyse arbejdsweekenden i år.

Vi har nu booket fælleshuset til Lysfest søndag den 22. november og håber, at vi dér kan mødes til hyggeligt samvær et par timer om eftermiddagen med gløgg, æbleskiver etc., inden vi tænder julelysene i træer og rundt på fælleshuset.

Meld gerne tilbage til bestyrelsen, hvis du/I vil være med til at arrangere Lysfesten 😊

## **Tårnby Kommune holdt vejeftersyn på Amager Strandvej den 27. august:**

To fra bestyrelsen (Johnny og Ole) samt en beboer (Anita) repræsenterede foreningen. De bor alle på Amager Strandvej. Vi og nabo-grundejerforeningen har et stort ønske om ny støjdæmpende asfalt og andre tiltag, som kan dæmpe den øgede trafikstøj.

Kommunen vurderer nu vejsynet, og vi kan senere læse referatet fra mødet i Teknisk Forvaltning på kommunens hjemmeside.

## **Vedr. Radius EI-net, transport af strøm:**

Fra oktober til marts hæves timetafiffen i tidsrummet kl.17-20, for at flytte forbruget væk fra det tidsrum, hvor elnettet er belastet, så derfor er der penge at spare ved at flytte, fx tøjvask og opvask i maskine, til et andet tidsrum.

***Med venlig hilsen  
Bestyrelsen***

## **Hyg-Ind:** Starter op igen, nu på 17. sæson 😊

Torsdag den 17. september kl. 10.

Alle beboere i Vævergården er velkommen til et par timer med socialt samvær og hyggelig snak om alt mellem himmel og jord.

Vi starter som altid med kaffe/the og pålægs-madder. Prisen er pr. gang kr. 25.  
Det er muligt at købe øl eller sodavand

*Hilsen og på gensyn  
Jette Kristensen og Inge Fog*