

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 104 – December 2019

Bestyrelsesmøder – Kontortider:

Næste kontortider:

Mandag 6. januar kl. 18-19

Mandag 3. februar kl. 18-19

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøder:

Mandag den 6. januar kl. 19

Mandag den 3. februar kl. 19

Affaldssortering:

Kommunen har stadig opstartsproblemer med den nye affaldssortering, så derfor har vi endnu ikke modtaget de ekstra containere, to til pap og én mere til plastic, og vi får heller ikke tømt dem til tiden, hver 14. dag (fredage)

Da vi er en boligforening, er det ikke muligt at få de mindre containere leveret/tømt.

Som tidligere nævnt bliver den nye plads delt i to, hvor den forreste del bliver til de 5 nye containere, **og ikke andet affald!**

Den bagerste del bliver det aflåste område til parkering af ladcykler og almindelige cykler, hvor der skal bruges nøgle.

Viceværter og et par handy medlemmer af bestyrelsen går snart i gang med at etablere den indre skillevæg/låge.

Mere info. følger, når alt er klart til brug.

Vedligeholdelse af Vævergården:

Det sorte træværk på de 2 gavle på Amager Strandvej samt træværket i "portalen" bliver malet sort til næste forår.

Varmeaflysning: Bestyrelsen har nu accepteret ISTA tilbud på opsætning af nye varmemålere, som kan fjernaflæses. Alle varmemålere udskiftes i uge 13. Ista varsler 5-10 dage før de kommer ang. tidspunkter og datoer.

Udskiftning af vinduer / Fase 2:

På den ordinære generalforsamling i april blev det besluttet, at vinduer udskiftes over nogle år, i henhold til vedligeholdelsesplanen. Der hensættes derfor penge i budget hvert år til nye vinduer.

Fase 1 var de 60 vinduer, fordelt på 1. sal havesiden Saltværksvej og 2. sal i tårne.

Da en del Velux vinduer på Amager Strandvej nu skal udskiftes på grund af råd, er fase 2: Alle Velux vinduer mod Amager Strandvej udskiftes på én gang i 2020 (samlet tilbud) og Velux model bliver med max. støj isolering.

Øvrige Velux vinduer til havesiden samt i Engmarken 2-20 udskiftes par vis og ad hoc, når de trænger.

Fase 3: Store vinduer mod Saltværksvej

Storskrald i materielgården:

Der er nu samlet så meget storskrald sammen i materielgården, at viceværterne bestiller en container til mellem jul og nytår. Vi har 2 gratis containere om året, og da vi kun har brugt én i forbindelse med arbejdsweekenden, kan vi få én mere inden nytår.

Hvis I har noget brandbart storskrald så hold øje med, hvornår containeren står på p-pladsen ved materielgården, så I kan smide det direkte i containeren 😊

Fælleshus - Ny tilsynsfører 1. januar 2020

Ulla har gennem mange år været tilsynsførende i fælleshuset, og de senere år har Inge hjulpet.

Da de begge ønsker at stoppe 31. dec. grundet alder og helbred, har Randi (Engmarken 14) som kender huset og rutinerne gennem mange år, sagt ja til at overtage rollen som tilsynsførende.

Den planlagte hovedrengøring i fælleshuset i weekenden 11+12 januar, hvor nogle beboere deltager (skyldigt pligtarbejde) er stadig under ledelse af Ulla. Randi er med på oplæring.

Bestillingsseddel i udhængsskabet bliver opdateret med Randi's kontaktinformationer.

STOR TAK til Ulla og Inge for deres trofaste arbejde i Fælleshuset gennem mange år 😊 😊

Lysfest og julelys ved fælleshuset:

Søndag 24. nov. holdt vi en hyggelig lysfest om eftermiddagen i fælleshuset med dejlig gløgg, kakao og æbleskiver m.v., hvor 35 voksne og 15 børn hyggede sig sammen nogle timer og børnene lavede flot juleklip, inden lysene blev tændt i træerne.

Stor tak til festudvalget for et fint arrangement 😊

Skribenten beklager, der var lidt "lys-uklarheder" i det sidste Vævernyt, så nogle beboere troede, der ikke kom julelys i det store grantræ.

Lyskæden i det store grantræ bliver siddende fra år til år. Da træet er vokset, siden lyskæderne blev opsat for nogle år siden, sidder lys nu lidt langt inde i træet, så det må vi have justeret i løbet af næste år.

De mindre træer (tjørne) ved fælleshuset, egner sig ikke til lyskæder, da grene stikker voldsomt. Den høje birk ved indgangen til fælleshuset har lidt tynde grene, så svært at montere lyskæder,

men til næste år forsøger vicevært Ioannis at sætte lyskæder på birketræet, så der igen kommer lys i dét træ og i den del af haven.

For første gang har vi lyskæder på fælleshuset, og en hyggelig julenisse er flyttet op i træet 😊

YouSee:

Bestyrelsen undersøger nu markedet for andre tv/internet løsninger til billigere priser, så vi kan skifte fra YouSee, når kontrakten med dem udløber.

Salg af lejlighed:

Amager Strandvej 370 D er solgt pr. 15. februar til: Olav Liland og Ebbe Vittrup

Arbejdsweekend 2020:

Næste år bliver arbejdsweekenden: Lørdag 25. april og søndag 26. april

Dødsfald:

Bente's mand Palle, Engmarken 32, er afgang ved døden, efter længere tids sygdom.

Vævernyt 2020:

Bestyrelsen vil gerne afprøve nogle nye arbejdsrutiner, så som **forsøgsordning** omdeler vi i det nye år Vævernyt måneden efter et bestyrelsesmøde, og ikke en uge efter et bestyrelsesmøde, som vi har gjort hidtil.

Derfor vil næste Vævernyt udkomme i slutningen af uge 6 (efter bestyrelsesmødet 3. feb.)

Er der nogle informationer som haster, kommer det via Probo. De få beboere, som ikke er på Probo, får besked på anden måde.

Bestyrelsen ønsker alle beboere en rigtig Glædelig Jul samt et Godt Nytår

