

VÆVERNYT



Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 101 – September 2019

Bestyrelsesmøder – Kontortid:

Næste kontortid: Mandag 7. okt. Kl. 18-19.
Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:
Mandag den 7. okt. kl. 19.00.

Ekstraordinær Generalforsamling:

Søndag den 15. september kl. 19
i fælleshuset.

Kort møde, kun ét punkt på dagsordenen:

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at omlægge nuværende fastforrentet lån (1,15%) til et nyt fastforrentet lån med lavere rente (0,5%) med løbetid på 30 år, samt uændret afdragsfrihedsprofil, da det vil give foreningen en **stor** årlig besparelse.

Det kræver at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede inkl. fuldmagter, og at 2/3 stemmer for forslaget.

Indkaldelsen sendes via mail denne uge.

De få, som ikke har e-mail, får indkaldelsen i deres postkasse.

Salg af lejligheder:

368D: Solgt pr. 1 sept. til Kirsten Christiansen
368C: Solgt pr. 1 okt. til Diana og Poul Holm

Velkommen til de nye andelshavere ☺

370D: Sælges pr. 1 dec. Proces er lige startet

Vedligeholdelse af Vævergården:

Maling af vinduer og døre Amager Strandvej:
Arbejdet er nu i gang, hver bolig bliver informeret ad hoc. 3 dage inden.

Udskiftning af vinduer i "tårne" og
1. sal Saltværksvej, havesiden:
Starter mandag den 9. september i
Saltværksvej 11B, så Saltværksvej før "tårne"
Hver bolig informeres ad hoc. 3 dage inden.

Vinduer i "tårne" udskiftes ad 2 omgange,
med dages mellemrum, da lift først placeres
på den ene side af ejendommen og derefter
på den anden side.

Fællesudsugning: TAK til de 36 ☺ som har
svaret på det odelte spørgeskema.

Mange er tilfredse med den nye udsugning
(OK "sug" og mindre støj).

De få beboere som har svaret, at de slet ikke
har noget "sug" i deres bolig, bliver kontaktet
af ventilationsfirmaet ang. dato for besøg/tjek
af systemet i deres bolig.

Er spjæld åbent i emhætte, og der kan suges en
A4 side fast under emhættefilter, er der "sug".

**OBS ! Fællesudsugningen suger med
samme kraft hele døgnet, og mere når
spjæld i emhætten er åben.**

Tidligere havde vi udsugning med forskellig
styrke i løbet af døgnet, men det gav meget
støj og træk i boligerne, så beboere satte
klude/papir etc. i rør. Dét "spolerede" fælles-
udsugningen og naboer fik mindre sug.

Da bygningsreglementet anbefaler konstant minimumssug hele døgnet, suger vores fællesudsugning nu med 54m³ i timen, er spjæld åbent i emhætten suges der 144m³.

Når der konstant suges lidt luft ud, skal der ny luft ind i boligerne, så evt. "undertryk" undgås. Derfor anbefales det også at holde de små sorte ventiler i vinduer og døre åbne (ud til siderne) samt daglige udluftninger, så der altid er god luftcirkulation i boligerne.

Æbletræer på fællesområdet:

Vi har succes med plantekasser/forskellige krydderurter stående to steder på området til fælles brug, og der har i flere år været ønske om nogle forskellige slags æbletræer på området til fælles brug.

Den forrige bestyrelse arbejdede med projekt "æbletræer", som nu sættes i gang.

Der plantes 5 æbletræer på græsplænen ved petanquebanen, og det bliver forskellige spise- og madæbler, som vi håber alle beboere vil få glæde af.

Storskrald/affald i materielgården:

Vore viceværter oplever desværre stadig, at der sættes affald i materielgården, som ikke hører til dér, men på kommunens genbrugsplads, fx maling, giftstoffer etc.

Læs venligst affaldsguiden ☺ inden turen går til materielgården med det forkerte affald.

Rotter på området meldes via Kommunens hjemmeside:

Vi har rotter på området, og rottefænger har sat kasser forskellige steder.

HUSK at pakke al husholdningsaffald i lukkede poser, inden I smider dem i de grønne containere, så rotterne ikke bliver tiltrukket af diverse madaffald hér, da låg ikke lukker helt tæt på de grønne containere.

Fordel også gerne jeres husholdningsaffald bedre i de grønne containere. Ofte er den ene propfuld, og containeren ved siden af halvtom.

Nøgle fundet:

Denne nøgle er fundet ovenpå en grøn affaldscontainer bag Amager Strandvej, i den nordlige ende.

Ejeren kan kontakte Randi, Tlf. 20 68 43 32



***Mange hilsener
Bestyrelsen***

Hyg-Ind: Starter op igen, nu på 16. sæson ☺

Torsdag den 26. september kl. 10.

Alle beboere i Vævergården er velkommen til et par timer med socialt samvær og hyggelig snak om alt mellem himmel og jord.

Vi starter som altid med kaffe/the og pålægs-madder. Prisen er pr. gang kr. 25.
Det er muligt at købe øl eller sodavand.

*Hilsen og på gensyn
Jette Kristensen og Inge Fog*