

# VÆVERNYT



---

## Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 97 – Maj 2019

---

### **Bestyrelsesmøder – Kontortid:**

Næste kontortid: Mandag 3. juni kl. 18-19  
Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøde:  
Mandag den 3. juni kl. 19.00

### **Generalforsamling 2019:**

Der årlige generalforsamling blev afholdt onsdag den 10. april, hvor 45 ud af foreningens 60 andele var repræsenteret, heraf fire ved fuldmagt.

Oversigt over den nye bestyrelse samt opgavefordeling er vedlagt dette Vævernnyt.

Formandens beretning er også vedlagt, så I kan læse om "Årets gang i Vævergården".

Alle dokumenter kan findes i Probo arkivet.

På arbejdsweekenden er der mulighed for at få hjælp til brug af Probo systemet.

### **Arbejdsweekend 25 + 26 maj:**

Vi glæder os til hyggeligt samvær:  
Lørdag kl. 10-16 med spisning kl. 18.  
Søndag kl. 10-14 med pølser/brød.

Husk venligst tilmeldig 😊

### **Opfølgning fra Generalforsamling:**

**Lånoplægning:** Processen er i gang.

**Ladcykelparkering:**  
Bestyrelsen undersøger nu muligheder.

**Ventilationssystem:**  
Om nogle måneder bliver der lavet en "brugerundersøgelse" samt kontrol af indstillingerne i tilfældige lejligheder. Nærmere info. følger.

Husk venligst IKKE at "pille" ved indstillingerne eller blokere udsugningerne med papir, klude eller lign. for så virker fællesudsugning ikke optimalt.

Køber I ny emhætte skal det være "emfang" model. Alt andet er ikke tilladt, da det giver store problemer i den fælles udsugning til stor ærgrelse, både for naboer og øvrige beboere.

**Nye vinduer:**  
På generalforsamlingen blev det besluttet at udskifte vinduer ad hoc med års mellemrum.

I første omgang udskiftes de 2 vinduer på 1. sal mod have i alle boligerne på Saltværksvej.  
8 vinduer på 2. sal i de 2 tårne på Engmarken.  
20 vinduer på 2. sal i de 5 tårne på Amager Strandvej

Vinduerne bliver den bedste type: Lyd/Energivindue.

Vi forventer arbejdet går i gang i slutningen af august/start september 2019.  
Flere informationer følger senere.

## Vedligeholdelse af Vævergården:

Desværre er der stadig problemer med pumpebrønden ved "Høj Engmarken". "City Kloak" bestilles nu til at spule kloak.

## Materielgården:

Da der er observeret fremmede folk, som "lusker rundt" i materielgården meget tidlig morgen, og en del "forkerte ting" blive sat som skrald i materielgården efter mørkets frembrud, vil der i en forsøgsperiode blive sat lås på porten til materielgården i de "kritiske timer" for at se, om dét kan "løse problemet".

Som det fremgår af Formandens beretning, oplever vores viceværter desværre stadig, at de helt forkerte ting bliver sat til skrald i materielgården, som viceværterne så skal bruge tid og kræfter på at sortere i og bortskaffe.

Tid som skulle være brugt på deres øvrige arbejdsopgaver på fællesarealerne.

Læs venligst "Affaldsguiden", hvis du er i tvivl om, hvad der kan stilles i materielgården, og hvad du selv skal bortskaffe.

Viceværterne bestiller en storskrald-container til arbejdsweekenden, så der bliver ryddet op.

Læg meget gerne jeres læste ugeblade og magasiner i det hvide skab i materielgården, så andre kan få glæde af at læse 😊

Brugte bøger kan afleveres/lånes i "Plyssen", som har åbent nogle timer hver weekend.

## Salg af lejligheder via intern venteliste:

Engmarken 30: Solgt til Yvonne (9A)

Engmarken 32: Solgt til Bente/Palle (11A)

Saltværksv. 9A: Solgt til Kirsten/Søren (368C)

Saltværk. 11A: Solgt til Jacob/Josefina (368D)

368C og 368D sættes til salg senere.

Hvis du/l ønsker at blive skrevet på den interne venteliste, så send en mail til:

[vaevergaarden@mail.dk](mailto:vaevergaarden@mail.dk)

eller kig forbi i kontortiden.

## Forandringer i boligen og udendørs:

I formandens beretning fremgår det også, at der desværre stadig ombygges i boligerne, uden bestyrelsen er informeret i forvejen og har godkendt forandringerne.

**OBS ! En andelsbolig, ikke er det samme som at købe en ejerbolig, hvor man kan bestemme det hele selv.**

En andelsbolig er kendetegnet ved, at det er andelsboligforeningen, som ejer og driver ejendommen. Andelshaverne ejer hver en andel af fællesformuen og har **brugsret** til en bolig i ejendommen. Man deltager altså i et formuefællesskab, som ejer ejendommen og fastsætter retningslinierne for fællesskabet.

Generalforsamlingen er den øverste myndighed, hvor vedtægter og øvrige regler for foreningen besluttet.

Vi må derfor endnu engang gøre opmærksom på, at **alle** bygningsændringer, både ind- og udvendigt, **skal** der ansøges om hos bestyrelsen og godkendelse modtaget, inden arbejdet går i gang.

Det gælder fx nyt køkken, nyt bad, nedrivning af vægge, varme i gulve, halvtag og skure.

Så undgår vi diverse "problemer/ulovligheder" i foreningens boliger efterfølgende.

Al indvendig vedligeholdelse påhviler andelshaver.

## Lysfest:

Gennem flere år har Lis og Jens Mogensen arrangeret beboer-julehygge en times tid med dejlig gløgg og æbleskiver m.v. i fælleshuset en søndag eftermiddag i november, inden julelys tændes i træerne på fællesarealet.

Lis og Jens ønsker nu at stoppe "juleriet", og vi siger MANGE TAK for deres store arbejde.

Er der nogle beboere, som kunne tænke sig at være med til at arrangere næste "Lysfest", så kontakt bestyrelsen 😊

Lis og Jens vil gerne hjælpe med indkøb til lysfesten.

Mange hilsener  
Bestyrelsen