

# VÆVERNYT



---

## Andelsboligforeningen Vævergården Nr. 105 – Februar 2020

---

### **Bestyrelsesmøder – Kontortider:**

Næste kontortider:

Mandag 2. marts kl. 18-19

Mandag 6. april kl. 18-19

Tlf. 32 52 31 21 **svares kun i kontortiden.**

Næste bestyrelsesmøder:

Mandag den 9. marts kl. 18

Mandag den 6. april kl. 19

### **Vedligeholdelse af Vævergården:**

Vi får aflæst varmemålere fredag 7. februar. Desværre kunne vi ikke få aflæsning af nuværende målere og montering af de nye varmemålere på samme tidspunkt.

Så derfor er det stadig i uge 13 at alle varmemålere udskiftes til model "fjernaflæsning". Ista varsler 5-10 dage før de kommer ang. tidspunkter og datoer.

### **Udskiftning af vinduer / Fase 2:**

Tømmer Verdich går nu i gang med at udskifte Velux vinduerne mod Amager Strandvej.

Arbejdet går i gang i slutningen af uge 6 eller starten af uge 7

Arbejdet udføres indefra lejlighederne og beboerne er informeret om processen.

### **Affaldssortering:**

Vi har nu modtaget de nye ekstra containere, som alle bliver flittigt brugt 😊

Desværre glemte de at tømme den ene pap-container, så derfor "fuld container". Vi håber, de husker at tømme det hele fremover.

Ny opdateret affaldsguide for Vævergården vedlægges dette Vævernnyt.

Vi arbejder på at få lagt lidt flere fliser, så der kommer en skrå sti fra nuværende flisegang ved lav hæk til fliserne foran den nye plads, hvor mange går i græsset, og containere kan trilles ud i retning mod materielgården, så haverne får mindst mulig "container støj".

Den indre låge/skillevæg er nu opsat inde på den nye plads. Næste fase er en solid hængelås, som beboere, der ønske det, kan få en nøgle til, så ladcykler og almindelige cykler kan stå på aflåst område.

To beboere har desværre fået stjålet cykler.

En damecykel forsvandt fra cykelskur ved Amager Strandvej/Saltværksvej og en herrecykel forsvandt fra en "baghave" ved Saltværksvej.

Så hold øje med "ubudne gæster" på området

### **Kabel TV / Internet:**

Som alternativ til YouSee, har vi nu kontakt til "Sundby Net", hvor man bl.a. kan få de Discovery kanaler, der forsvandt fra YouSee, samt hurtigere internet til billigere priser. Mere info. følger.

## Fastelavn:

For nogle år siden holdt vi fastelavn i foreningen med "Slå katten af tønden" på legepladsen og hygge i fælleshuset.

Nu gentager vi festlighederne og håber at mange, både børn, børnebørn og voksne, vil være med og deltage i løjerne: 😊😊

Lørdag den 22. februar fra kl. 14-17

Invitation vedlægges dette Vævernyt

**Husk venligst tilmelding senest lørdag 15. februar af hensyn til indkøb** 😊

## Hyg-Ind. Velkommen til nye beboere:

Torsdage i perioden april-september er der Hyg-Ind i fælleshuset fra kl. 10, hvor alle beboere er velkommen til et par timer med socialt samvær og hyggelig snak om alt mellem himmel og jord. Altid stort fremmøde

Der startes med kaffe/the og pålægsmadder. (Jette Kristensen og Inge Fog står for dette)

Prisen pr. gang er kr. 25  
Det er muligt at købe øl og sodavand.

## Generalforsamling:

Den årlige ordinære generalforsamling:

Onsdag den 15. april i fælleshuset

Mere info. følger senere.

## Arbejdsweekend/Pliktarbejde:

Lørdag den 25. april og søndag 26. april.

Mere info. følger senere

Kan man ikke deltage i pligtarbejde en af de to dage, kan der udføres opgaver på et andet tidspunkt, som aftales med bestyrelsen.

Ingen deltagelse koster kr. 600 (jf. husorden).

## Forandringer i boligen og udendørs:

### **Gentaget fra tidligere Vævernyt:**

**En andelsbolig, er ikke det samme som at købe en ejerbolig, hvor man kan bestemme det hele selv.**

En andelsbolig er kendetegnet ved, at det er andelsboligforeningen, som ejer og driver ejendommen. Andelshaverne ejer hver en andel af fællesformuen og har **brugsret** til en bolig i ejendommen. Man deltager altså i et formuefællesskab, som ejer ejendommen og fastsætter retningslinierne for fællesskabet.

Generalforsamlingen er den øverste myndighed, hvor vedtægter og øvrige regler for foreningen beslutes.

Vi må derfor endnu engang gøre opmærksom på, at **alle** bygningsændringer, både ind- og udvendigt, **skal** der ansøges om hos bestyrelsen og godkendelse modtaget, inden arbejdet går i gang.

Det gælder fx nyt køkken, nyt bad, nedrivning af vægge, varme i gulve.

Bestyrelsen har udarbejdet nogle retningslinjer for renovering af køkken og bad, som skal overholdes.

Så undgår vi diverse "problemer/ulovligheder" i foreningens boliger efterfølgende.

Al indvendig vedligeholdelse påhviler andelshaver, så er der fx problemer med vandhaner som drypper, toiletter der løber etc. så er det for egen regning og man kontakter selv håndværkere, hvis nødvendigt.

## Vævernyt 2020:

Da næsten alle boliger nu er oprettet med en e-mailadresse hos bestyrelsen, vil vi fra nu af sende Vævernyt og diverse bilag ud via mail.

De få beboere (3) som ikke har e-mail vil fortsat modtage i deres postkasse 😊

Er der nogle informationer som haster, kommer det via Probo. De få beboere, som ikke er tilmeldt Probo, får besked på anden måde.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen*