

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Vævergården

Andelsboligforeningen Vævergården afholdt ekstraordinær generalforsamling onsdag den 27. april 2016 kl. 18.30 i foreningens fælleshus.

Den ekstraordinære generalforsamling havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen foreslår at omlægge foreningens realkreditlån med en hovedstol på 2.088.000,- kr., en rente på 3 % og en restløbetid på ca. 27 år til et nyt realkreditlån med en rente på 2 % og en restløbetid på 30 år. Dette lån har oprindeligt finansieret foreningens p-plads.
Det nye lån optages med en hovedstol på anslået 1.992.000,- kr., der udelukkende anvendes til indfrielse af det eksisterende lån. Foreningen opnår herved en anslået årlig besparelse i ydelsen på ca. 17.000,- kr. eller i lånets løbetid ca. 510.000,- kr.

Bestyrelsesformand Carl-Aage Hansen bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte velkommen. Udover foreningens beboere deltog fra ØENS Ejendomsadministration Ole Benny Nielsen og Tanja Rasmussen.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Benny Nielsen som dirigent og Tanja Rasmussen som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægt.

På generalforsamlingen var 44 ud af foreningens 60 andele repræsenteret. Heraf var 4 andele repræsenteret ved fuldmagt.

Jf. vedtægtens § 26, stk. 2 kræver vedtagelse af omlægning af foreningens lån kvalificeret flertal.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i samtlige dagsordenens punkter.

Ad pkt. 2 Forslag om omlægning af foreningens realkreditlån

Dirigenten gennemgik kort bestyrelsens forslag og oplyste, at der siden indkaldelsen havde været mindre ændringer i kursen på det foreslåede lån. Det betød, at besparelsen ved omlægning ville være mindre end angivet i dagsordenen, men dog på nogenlunde samme niveau.

Der er omkostninger forbundet med afholdelse af ekstraordinær generalforsamling og omlægning af lån, til Realkredit Danmark og ØENS Ejendomsadministration med i alt ca. 35.000,- kr.

Det blev pointeret, at en omlægning set over lånets løbetid vil betyde besparelser for foreningen.

En andelshaver påpegede, at omlægning af foreningens lån tidligere var blevet undersøgt, men at det dengang ikke ville medføre besparelser foreningen, hvorfor det ikke blev vedtaget.

Herefter bragte dirigenten forslaget til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



Rådgivning i øjenhøjde

København S, den / 2016

Ole Benny Nielsen, dirigent

Carl-Aage Hansen

Jens Mogensen

Carsten Holder

Steen Bo Klahn

Randi Hansen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Benny Nielsen

dirigent

På vegne af: Øens Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:30516133-RID:71903527

IP: 80.196.99.46

29-04-2016 kl. 13:29:12 UTC

NEM ID 

Randi Hansen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Vævergården

Serienummer: PID:9208-2002-2-954986879461

IP: 160.62.4.100

29-04-2016 kl. 14:01:46 UTC

NEM ID 

Carl Aage Hansen

formand

På vegne af: A/B Vævergården

Serienummer: PID:9208-2002-2-350713354173

IP: 2.108.170.36

30-04-2016 kl. 07:23:33 UTC

NEM ID 

Carsten Holder

bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Vævergården

Serienummer: PID:9208-2002-2-155114231643

IP: 188.177.36.122

30-04-2016 kl. 09:48:52 UTC

NEM ID 

Jens Stampe Mogensen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Vævergården

Serienummer: PID:9208-2002-2-833082316024

IP: 94.191.186.40

30-04-2016 kl. 11:05:54 UTC

NEM ID 

Steen Bo Klahn

bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Vævergården

Serienummer: PID:9208-2002-2-846795537866

IP: 80.62.117.185

01-05-2016 kl. 11:06:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SNEQC-2PA55-JCCQK-Z1JB3-2CELF-1S3ZJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>