

Referat af Andelsboligforeningen Vævergårdens

Ordinære generalforsamling

afholdt d. 15. april 2015

i fælleshuset.

(dagsordensbilag 1-6)

Dagsordenens punkt 1

Valg af dirigent

Birgit Lemvigh blev foreslået, og uden modkandidater, valgt som dirigent, hvorefter hun indledte generalforsamlingen med at erklære den lovligt varslet og indkaldt.

Dagsordenens punkt 2

Bestyrelsens beretning.

Se bilag 1

Vedrørende punktet Hegn blev der forespurgt, om hække på visse strækninger kan rykkes tættere på fortovet. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Vedrørende punktet Renovation oplystes det, at viceværterne kører containere ud onsdag aften, så de er sikre på at blive tømt torsdag morgen.

Dagsordenens punkt 3

Forelæggelse af årsregnskabet.

Se bilag 2

Jens gennemgik regnskabet og afvigelserne.

Jens mente, at henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse år for år skal være i størrelsesordenen (500 – 1000) tusinde kroner. I 2014 blev der hensat 500 t.kr.

Regnskabet godkendt med akklamation, og andelskronen er således kr. 5,10

Der blev stillet spørgsmål omkring hvad konsekvenserne vil være ved omlægning af indexlån til obligationslån. Jens vil undersøge dette.

Dagsordenens punkt 4

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget – huslejeforhøjelse.

Se bilag 3

Jens gennemgik budgettet.

Bestyrelsen foreslog 1 % i huslejestigning pr 1/7-2015.

Budget samt huslejestigning vedtaget og godkendt.

Dagsordenens punkt 5

Forslag

Ingen fremsatte forslag

Dagsordenens punkt 6

Valg til bestyrelse.

A: Valg af formand – Carl-Aage Hansen (Genvalg)

B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år – Steen Bo Klan (genvalg)

Bestyrelsen består herefter af:

Carl-Aage Hansen – formand

Jens Mogensen – kasserer

Steen Klahn

Carsten Holder

Randi Hansen

C: Valg af 2 suppleanter: Michelle Olsen ønsker ikke genvalg.

Mathilde Schwartz (genvalg)

Johnny ? (nyvalg)

Dagsordenens punkt 7

Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslog genvalg af advokat Birgit Lemvigh – Dette afslog Birgit grundet planer om pension.

Bestyrelsen fik herefter mandat af generalforsamlingen til at finde en ny administrator.

Dagsordenens punkt 8

Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af PricewaterhouseCoopers –VEDTAGET

Dagsordenens punkt 9

Eventuelt.

Randi forespurgte de fremmødte omkring hyppigheden af Vævernyt. Der var udbredt tilfredshed med både indholdet og hyppigheden af Vævernyt.

Carl-Aage fortalte, der har været problemer med alliker i nogle af ventilationsskakterne og man vil forsøge at anbringe hønsenet e.lign., før de begynder at bygge reder.

Herefter var der ikke flere, der ønskede ordet og dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelse, dirigent og referent den 16. april 2015.



Carl-Aage Hansen

Formand



Jens Stampe Mogensen

kasserer



Carsten Holder



Birgit Lemvigh

dirigent



Randi Hansen



Steen Klahn