

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Vævergården
Saltværksvej 1A
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. september 2016
Til den 21. september 2026.

Energimærkningsnummer 311201847



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

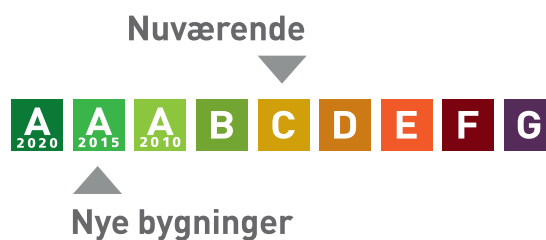
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.530,65 GJ fjernvarme	338.345 kr
Samlet energjudgift	338.345 kr
Samlet CO ₂ udledning	60,00 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum på bygninger med gitterspær er, jf. tenging, isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er, jf. tegning, isoleret med 150 mm mineraluld. Hanebåndsløfter er, jf. tegning, isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		6.900 kr. 1,96 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består, jf. tegning af 150 mm bagmur i beton, isoleret med 125 mm mineraluldsbatts og 11 cm. formur af teglsten.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er de oprindelige med 2 lags termoruder, dog har enkelte fået skiftet ruder når de har været punkteret. Døre til altaner er med 2 lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer vurderes i god stand. Det foreslås derfor at udskifte ruderne i de eksisterende vinduer istedet for at udskifte hele vinduet. Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer med termoruder til nye tolags energiruder med varm kant.		34.100 kr. 9,74 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er, jf. tegning, udført i beton og isoleret med 60 mm polystyren samt 100 mm kapilarbrydende lag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra køkkener og bad. Den øvrige del af ejendommen er naturligt ventileret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget, der er placeret i fælleshuset, er udført med isoleret varmeveksler mrk. Cetetube fra 1991. Det er oplyst at der ikke foretages sommerudkobling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord fra varmecentralen i fælleshuset skønnes udført som 28 mm PEX-rør med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk cirkulationspumpe med en max-effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 50-60F.		
AUTOMATIK Der er monteret automatik på varmeanlægget, mrk. Samson Trovis 5610. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord fra varmecentralen i fælleshuset skønnes udført som 28 mm PEX-rør med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W. Idet pumpen forsyner hele Vævergården inkl. fælleshuset, er den angivne investering og besparelse kun regnet ud fra boligdelens andel. Den samlede investering og besparelse fremgår ved at sammenlægge beløb fra hhv. fælleshuset og boligdelen.	8.100 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, mrk. WPHT fra 2014, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning styres med skumringsrelæ og er med lavenergipærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 5 blokke samt et fælleshus. Der er udført separat energimærkning for fælleshuset. Nogle af blokkene har udnyttet tagetage. Ejendommen er opført i 1993 og anvendes til beboelse.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentanter fra foreningen.

2 repræsentative lejligheder er besigtiget. Loftrum er af sikkerhedsmæssige årsager ikke besigtiget (udvendig adgang via gavl). Dog er loftsrum i fælleshus (separat energimærkning) besigtiget og konstruktion/isoleringsmængde er ens med de øvrige bygninger.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra forening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst på tegninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1992)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

A/B Vævergården Bygning 001	Adresse Saltværksvej 5A-11B - lejligheder 107 m ² .	m² 107	Antal 2	Kr./år 14.353
A/B Vævergården Bygning 001	Adresse Saltværksvej 5A-11B - lejligheder 103 m ² .	m² 103	Antal 9	Kr./år 13.816
A/B Vævergården Bygning 002	Adresse Saltværksvej 1A-3B - lejligheder 108 m ² .	m² 108	Antal 2	Kr./år 14.487
A/B Vævergården Bygning 002	Adresse Saltværksvej 1A-3B - lejligheder 103 m ² .	m² 103	Antal 3	Kr./år 13.816
A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejlighed 89 m ² .	m² 89	Antal 1	Kr./år 11.938
A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejlighed 102 m ² .	m² 102	Antal 1	Kr./år 13.682
A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejlighed 95 m ² .	m² 95	Antal 1	Kr./år 12.743
A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejligheder 105 m ² .	m² 105	Antal 4	Kr./år 14.085
A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejligheder 92 m ² .	m² 92	Antal 9	Kr./år 12.341

A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejlighed 99 m ² .	m² 99	Antal 1	Kr./år 13.280
A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejligheder 74 m ² .	m² 74	Antal 5	Kr./år 9.926
A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejlighed 75 m ² .	m² 75	Antal 1	Kr./år 10.060
A/B Vævergården Bygning 003	Adresse Amager Strandvej 362A-370D - lejlighed 109 m ² .	m² 109	Antal 1	Kr./år 14.621
A/B Vævergården Bygning 004	Adresse Engmarken 2-20 - lejligheder 90 m ² .	m² 90	Antal 2	Kr./år 12.072
A/B Vævergården Bygning 004	Adresse Engmarken 2-20 - lejligheder 108 m ² .	m² 108	Antal 2	Kr./år 14.487
A/B Vævergården Bygning 004	Adresse Engmarken 2-20 - lejligheder 85 m ² .	m² 85	Antal 6	Kr./år 11.402
A/B Vævergården Bygning 005	Adresse Engmarken 26-44 - lejligheder 89 m ² .	m² 89	Antal 4	Kr./år 11.938
A/B Vævergården Bygning 005	Adresse Engmarken 26-44 - lejligheder 73 m ² .	m² 73	Antal 4	Kr./år 9.792
A/B Vævergården Bygning 005	Adresse Engmarken 26-44 - lejligheder 88 m ² .	m² 88	Antal 2	Kr./år 11.804

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montage af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand, som Alpha 2, 25-60N, 34 W	8.100 kr.	305 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrums/hanebåndslofter med 200 mm isolering	49,78 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer/glasdøre/ovenlys til nye tolags energiruder	247,91 GJ Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	34.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 (blok A)

Adresse	Saltværksvej 5A, 2770 Kastrup
BBR nr	185-97757-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1141 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1141 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.311 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.384 kr. pr. år
Varmeforbrug	343,40 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.401 kr. pr. år
Fast afgift	31.384 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	149.785 kr. pr. år
Varmeforbrug	362,02 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 (blok B)

Adresse	Saltværksvej 1A, 2770 Kastrup
BBR nr	185-97757-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	525 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	525 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.311 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.384 kr. pr. år
Varmeforbrug	154,53 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.401 kr. pr. år
Fast afgift	31.384 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	149.785 kr. pr. år
Varmeforbrug	162,91 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,39 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 (blok C)

Adresse	Amager Strandvej 362A, 2770 Kastrup
BBR nr	185-97757-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2187 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2187 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter112.311 kr. i afregningsperioden

Fast afgift31.384 kr. pr. år

Varmeforbrug652,46 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter118.401 kr. pr. år

Fast afgift31.384 kr. pr. år

Varmeudgift i alt149.785 kr. pr. år

Varmeforbrug687,84 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning26,96 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 (blok D)

AdresseEngmarken 2, 2770 Kastrup

BBR nr185-97757-4

Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1993

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR906 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal906 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.311 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.384 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	274,72 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.401 kr. pr. år
Fast afgift	31.384 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	149.785 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	289,62 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	11,35 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5 (blok E)

Adresse	Engmarken 26, 2770 Kastrup
BBR nr.....	185-97757-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	824 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	824 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.311 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.384 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	240,38 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.401 kr. pr. år
Fast afgift	31.384 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	149.785 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	253,42 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	9,93 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra varmefordelingsregnskab. Fast udgift er oplyst fra månedsopgørelse fra Tårnby Forsyning.

Forbrug afregnes samlet for hele A/B Vævergården inkl. fælleshuset og det angivne oplyste forbrug i nærværende energimærkning er vægtet ud fra areal. Det beregnede forbrug er mindre end det oplyste. Dette kan skyldes at ejendommen i fyringssæsonen har været opvarmet til mere end de 20 °C der er forudsat i beregningen. Ejendommen bebos af en del ældre mennesker.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	137,30 kr. per GJ
	128.187 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Vævergården
Saltværksvej 1A
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201847

Energimærke

A/B Vævergården - Bygning 1 (blok A)
Saltværksvej 5A
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201847

Energimærke

A/B Vævergården - Bygning 2 (blok B)
Saltværksvej 1A
2770 Kastrup



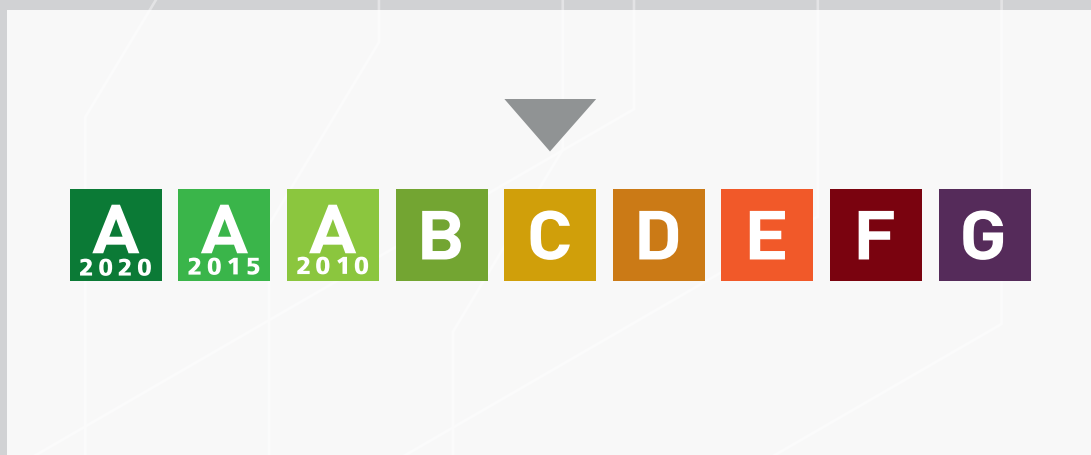
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201847

Energimærke

A/B Vævergården - Bygning 3 (blok C)
Amager Strandvej 362A
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201847

Energimærke

A/B Vævergården - Bygning 4 (blok D)
Engmarken 2
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201847

Energimærke

A/B Vævergården - Bygning 5 (blok E)
Engmarken 26
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201847