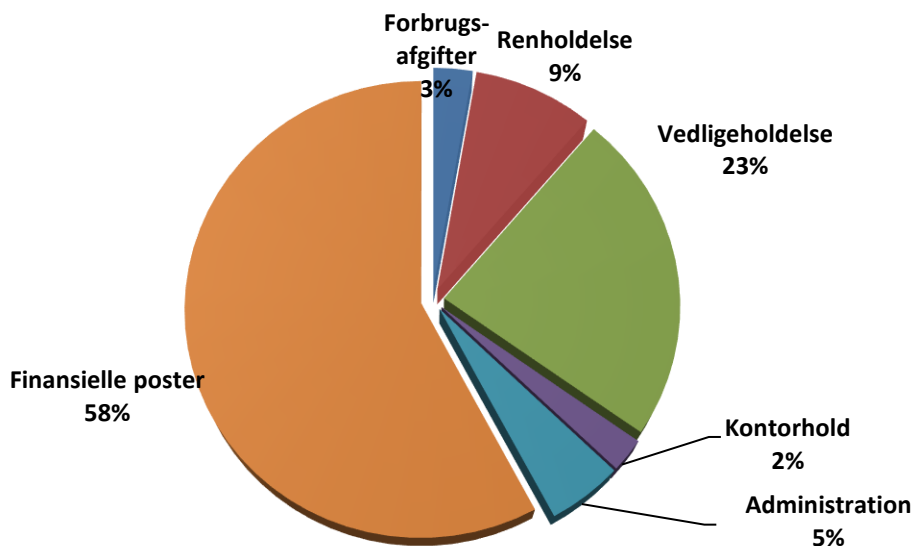


508, A/B Vævergården
BUDGET
 Periode 01.01.18 - 31.12.18

DKK	Note	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17	Budget 01.01.17 - 31.12.17	Budgetudkast 01.01.18 - 31.12.18	Forløb. Budget 01.01.19 - 31.12.19
Indtægter	1	4.773.140	4.775.000	4.813.000	4.813.000
Ejendommens driftsudgifter	2	549.482	543.000	533.000	532.996
Forbrugsafgifter	3	83.474	95.000	88.000	88.000
Renholdelse	4	234.161	252.000	272.000	272.000
Vedligeholdelse	5	587.925	575.000	750.000	750.000
Kontorhold	6	66.620	91.000	76.000	76.000
Administration	7	147.034	173.000	161.000	161.000
Omkostninger i alt		1.668.696	1.729.000	1.880.000	1.879.996
Resultat af primær drift		3.104.444	3.046.000	2.933.000	2.933.004
Finansielle indtægter	8	1.004	0	1.000	1.000
Finansielle omkostninger	9	1.630.015	1.631.000	1.844.000	1.844.000
Resultat før skat og ekstraordinær		1.475.433	1.415.000	1.090.000	1.090.004
Ekstraordinære poster	10	350	0	0	0
Periodens resultat		1.475.783	1.415.000	1.090.000	1.090.004

Budgetterede omkostninger til dato



DKK	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17	Budget 01.01.17 - 31.12.17	Budgetudkast 01.01.18 - 31.12.18	Forløb. Budget 01.01.19 - 31.12.19
Noter i driften				
Note 1 Indtægter				
Boligafgift	4.723.650	4.729.164	4.776.456	4.776.456
Indtægter leje af fælleshus	14.700	15.196	14.164	14.164
Øvrige lejeindtægter	25.350	22.000	19.740	19.740
Fællesomkostninger A/C	5.640	5.640	5.640	5.640
Antenneindtægt/-udgift	0	-3.000	-6.000	-6.000
Diverse indtægter	3.800	6.000	3.000	3.000
Indtægter	4.773.140	4.775.000	4.813.000	4.813.000
Note 2 Ejendommens driftsudgifter				
Ejendomsskatter	317.095	317.096	317.096	317.096
Renovation	74.885	81.000	68.100	68.100
Forsikringer	137.390	138.000	138.238	138.200
Småanskaffelser	20.112	6.904	9.566	9.600
Ejendommens driftsudgifter	549.482	543.000	533.000	532.996
Note 3 Forbrugsafgifter				
Elektricitet	83.474	95.000	88.000	88.000
Forbrugsafgifter	83.474	95.000	88.000	88.000
Note 4 Renholdelse				
Vicevært	219.883	252.000	257.040	257.000
AUB/AES/Barsel.dk/Dagpenge	880	0	0	0
Udgifter container/Storskrald	2.475	0	0	0
Skakt, affald	10.489	0	14.960	15.000
Snerydning	434	0	0	0
Renholdelse	234.161	252.000	272.000	272.000
Note 5 Vedligeholdelse				
Garmester	7.729	0	0	0
Maler	137.844	150.000	200.000	200.000
Murer	102.245	110.000	15.000	15.000
Snedker/Tømrer	133.104	140.000	130.000	130.000
VVS	8.823	21.000	120.000	120.000
Varmeanlæg	16.124	9.000	15.000	15.000

DKK	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17	Budget 01.01.17 - 31.12.17	Budgetudkast 01.01.18 - 31.12.18	Forløb. Budget 01.01.19 - 31.12.19
Ventilationsanlæg	34.293	30.000	0	0
Elektriker	1.593	27.000	20.000	20.000
Kloakarbejde	27.166	15.000	0	0
Diverse udgifter iøvrigt	6.083	30.000	30.000	30.000
Vedligeholdelse fællesarealer	9.179	10.000	60.000	60.000
Drift af maskiner	11.333	12.000	15.000	15.000
Teknisk rådgivning/ingeniør/arkitekt	29.376	6.000	15.000	15.000
Drift beboerlokale	63.033	15.000	130.000	130.000
Vedligeholdelse	587.925	575.000	750.000	750.000
Note 6 Kontorhold				
Kontorartikler, gebyrer	6.915	6.000	8.000	8.000
Telefon & bredbånd	22.989	18.000	23.000	23.000
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	23.428	58.000	32.000	32.000
Porto	54	1.000	0	0
Gebyrer	9.117	4.000	8.000	8.000
Repræsentation, gaver og blomster	4.117	4.000	5.000	5.000
Kontorhold	66.620	91.000	76.000	76.000
Note 7 Administration				
Administrationshonorar	85.425	92.000	90.000	90.000
Øvrige Administrationshonorar	2.000	7.000	6.000	6.000
Revision m.v.	27.500	29.000	30.000	30.000
Varmeregnskabsomkostning	6.084	5.000	10.000	10.000
Advokathonorar	10.400	25.000	10.000	10.000
Vurderingshonorar	15.625	15.000	15.000	15.000
Administration	147.034	173.000	161.000	161.000
Note 8 Finansielle indtægter				
Renteindtægter	1.004	0	1.000	1.000
Finansielle indtægter	1.004	0	1.000	1.000
Note 9 Finansielle omkostninger				
Renteudgifter, prioritetslån 1	1.555.941	1.555.282	1.518.572	1.518.600
Ydelsesstøtte	-97.091	-97.939	-51.299	-51.300
Øvrig renter	171.165	171.165	373.127	373.100
Renteudgifter	0	2.492	3.600	3.600

508, A/B Vævergården
Periode 01.01.18 - 31.12.18

DKK	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17	Budget 01.01.17 - 31.12.17	Budgetudkast 01.01.18 - 31.12.18	Forløb. Budget 01.01.19 - 31.12.19
Finansielle omkostninger	1.630.015	1.631.000	1.844.000	1.844.000
Note 10 Ekstraordinære poster				
Ekstraordinære indtægter	350	0	0	0
Ekstraordinære poster	350	0	0	0